

## REPREZENTATIVNI PRIMERI STAMBENIH KREDITA bez NKOSK

### Izaberite uslove stamenog kredita u skladu sa sopstvenim potrebama i mogućnostima

Stambeni krediti za kupovinu nepokretnosti, indeksirani u EUR, bez životnog osiguranja	Iznos kredita	Rok (maksimalno meseci)	NKS, promenljiva, godišnja	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
<b>Učešće 30% ili iznos kredita maksimalno do 70% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka</b>						
Period otplate 181-360 meseci	30.000 EUR	360	3M EURIBOR + 3,29 p.p. = 2,87%	<b>3,35%</b>	125,06 EUR	46.906,20 EUR
Period otplate 13-180 meseci	30.000 EUR	180	3M EURIBOR + 3,09 p.p. = 2,67%	<b>3,33%</b>	203,00 EUR	37.825,77 EUR
<b>Učešće manje od 30% ili iznos kredita maksimalno do 80% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka</b>						
Period otplate 181-360 meseci	30.000 EUR	360	3M EURIBOR + 3,44 p.p. = 3,02%	<b>3,51%</b>	127,52 EUR	47.791,84 EUR
Period otplate 13-180 meseci	30.000 EUR	180	3M EURIBOR + 3,24 p.p. = 2,82%	<b>3,49%</b>	205,17 EUR	38.217,50 EUR

### Fiksna rata u EUR do kraja otplate kredita, za Vas koji volite da planirate svoj kućni budžet

Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti koje imaju e-pasoš i minimum energetski razred C, bez osiguranja života	Iznos kredita	Rok (maksimalno meseci)	NKS, fiksna, godišnja	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
Period otplate 13-180 meseci, učešće 30%	30.000 EUR	180	3,49%	<b>4,11%</b>	215,06 EUR	39.847,68 EUR
Period otplate 13-180 meseci, učešće manje od 30%	30.000 EUR	180	3,64%	<b>4,27%</b>	217,32 EUR	40.252,88 EUR

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 14.08.2020.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.06.2020. IZNOSI -0,42%. USKLADIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOSA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. KREDIT SE PUŠTA U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO ZVANIČNOM SREDNJEM KURSU NBS NA DAN ISPLATE KREDITA, A MESEČNA RATA SE UPLAĆUJE, ODNOSNO KREDIT SE VRAĆA PO ZVANIČNOM SREDNJEM KURSU NBS NA DAN NAPLATE ANUITETA. OSTALI TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: NAKNADA ZA OBRADU ZAHTEVA ZA KREDIT 1% OD IZNOSA KREDITA SA PROMENLJIVOM KAMATNOM STOPI, ODNOSNO 0,5% OD IZNOSA KREDITA SA FIKSNOM KAMATNOM STOPI, TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.020,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 100,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.

### Olakšajte sebi planiranje nameštanja stana i raskomotite svoj budžet

Intermezzo keš kredit u RSD za korisnike stambenog kredita u Banca Intesa	Iznos kredita	Rok (maksimalno meseci)	NKS, fiksna, godišnja	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
Posebni uslovi : niža NKS i bez naknade Banke	500.000 RSD	83	8,75%	<b>9,27%</b>	8.082,80 RSD	671.168,99 RSD

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 14.08.2020.godine. OSTALI TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICE RSD 50,00.

**Minimalno potrebni uslovi za korisnika kredita:** zaposlenje od minimum 3 meseca na neodređeno kod trenutnog poslodavca, otvoren tekući račun kod Banca Intesa i pre realizacije kredita uplaćena barem jedna zarada, min 1 god. ukupnog radnog staža, najviše 1 solidarni dužnik, min mesečna zarada korisnika / solidarnog dužnika 30.000RSD

#### INSTRUMENTI OBEZBEĐENJA I UBRZANE NAPLATE

- Izvršna vansudska hipoteka I reda u korist Banca Intesa  
Predmet hipoteke može biti objekat prihvatljiv za Banca Intesa, minimalne izgrađenosti 80% što se potvrđuje nalazom licenciranog procenitelja, koji osim građevinske I tržišne vrednosti objekta, potvrđuje I da faktičko stanje objekta ne odstupa od građevinske dozvole u meri u kojoj bi to dovelo do rušenja celog objekta ili njegovog dela. Pored toga veštak potvrđuje usklađenost izgrađenog objekta sa projektno tehničkom dokumentacijom. Za projekte „Tri nove“ i „Zelena Avenija“ koje finansira Banca Intesa prihvatljiva je minimalna izgrađenost 20%;
- Polisa osiguranja nepokretnosti vinkulirana u korist Banca Intesa koja glasi na punu građevinsku vrednost;
- Po 3 (tri) blanko solo menice sa klauzulom "bez protesta";
- Overena administrativna zabrana na zaradu korisnika/solidarnog dužnika, koja se aktivira samo u slučaju kašnjenja.

**VREME NEOPHODNO ZA OBRADU ZAHTEVA I ODOBRENJE** je 7 radnih dana od dana zvaničnog podnošenja zahteva sa kompletiranom dokumentacijom, ne računajući vreme za eventualnu dopunu ili korekciju dokumentacije dostavljene uz zahtev za kredit.