

USLOVI ODOBRAVANJA

Kredit za mlade farmere

1. Korisnik proizvoda	
1.1	<p>Klijenti koji mogu koristiti proizvod</p> <p>Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava mlađi od 40 godina čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti izveštaj Kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.</p>
2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1	<p>Vrsta kredita</p> <p>1. Kredit za nabavku obrtnih sredstava. 2. Kredit za investiciona ulaganja.</p>
2.2	<p>Period na koji se kredit odobrava</p> <p>1. Obrtna sredstva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od 6 do 36 meseci • grejs period do 12 meseci koji je uračunat u period otplate kredita <p>2. Investiciona ulaganja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od 25 do 60 meseci za fiksnu stopu • od 25 do 120 meseci za varijabilnu stopu • grejs period do 12 meseci koji je uračunat u period otplate kredita <p>Obračun kamate u grejs periodu vrši se mesečno.</p>
2.3	<p>Ukupan iznos kredita</p> <p>1. Obrtna sredstva: od 2.000 do 100.000 EUR* 2. Investicije: od 5.000 do 500.000 EUR*</p>
2.4	<p>Iznos depozita / učešća</p> <p>1. Obrtna sredstva: Bez obaveze učešća 2. Investicije: MIN učešće klijenta je 20%</p>
2.5	<p>Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna</p> <p>RSD – isključivo za kredite za obrtna sredstva; EUR u dinarskoj protivvrednosti*.</p>

<p>2.6 Namena kredita</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kredit za nabavku obrtnih sredstava – Ulaganje u repromaterijal (seme, đubrivo, sadni materijal, hemiju, gorivo), stočnu hranu, lekove, druge veterinarske troškove, stoku predviđenu za tov, druge troškove tova i ostalo. 2. Kredit za investiciona ulaganja – Kupovina mehanizacije, opreme, zemljišta, objekata u kojima će se obavljati poljoprivredna proizvodnja (hladnjače, farme i drugo), ulaganje u plastenike, staklenike, dugogodišnje zasade – voćnjake, vinograde, matično stočno stado, sisteme navodnjavanja i i drugo.
<p>2.7 Periodi u kojima rate dospevaju</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: Mesečno, tromesečno, šestomesečno, godišnje ili jednokratno 2. Investicije: Mesečno, tromesečno ili šestomesečno
<p>2.8 Način puštanja kredita</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: Prenosom na račun korisnika kredita u Banca Intesa ili prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi. 2. Investicije: Prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi/ kupoprodajnom ugovoru, a izuzetno prenosom na račun korisnika kredita u Banci.
<p>2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Krediti za obrtna sredstva: <ul style="list-style-type: none"> • Jednaki mesečni, tromesečni, šestomesečni ili godišnji anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti** • Jednokratno na krajnji datum dospeća kredita u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti** 2. Krediti za investicije: <ul style="list-style-type: none"> • Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarskoj protivvrednosti**

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>1. Za obrtna sredstva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za dinarske kredite: <ul style="list-style-type: none"> – Do 14,50% godišnje, fiksna. – Do 3m BELIBOR + 11,50% godišnje, promenljiva. • Za kredite sa valutnom klauzulom: <ul style="list-style-type: none"> – Do 10,50% godišnje, fiksna. – Do 6m EURIBOR + 9,50% godišnje, promenljiva <p>2. Za investicije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do 10,25% godišnje, fiksna • Do 6m EURIBOR + 8,25% godišnje, promenljiva <p>6m EURIBOR: Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje i to 28. juna i 28. decembra. Za vrednost šestomesečnog EURIBOR-a uzima se njegova vrednost koja je važeća na dan usklađivanja. Vrednost se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u polugodištu koji sledi nakon datuma usklađivanja, a obračun se obavlja 28. u mesecu za prethodni mesec. Visina kamatne stope, prilikom puštanja kredita u tečaj, utvrđuje se na bazi vrednosti koji važi za tekući šestomesečni period.</p> <p>3m BELIBOR: Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra. Za vrednost tromesečnog BELIBOR-a uzima se njegova vrednost koja je važeća na dan usklađivanja. Vrednost se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji sledi nakon datuma usklađivanja, a obračun se obavlja 28. u mesecu za prethodni mesec. Visina kamatne stope, prilikom puštanja kredita u tečaj, utvrđuje se na bazi vrednosti koji važi za tekući tromesečni period.</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 menice: 100 RSD, jednokratno. 2. Izveštaj KB FL: 246 RSD, jednokratno. 3. Naknada za vođenje Namenskog tekućeg računa poljoprivrednika: RSD 220 mesečno 4. Naknada za obradu zahteva za obrtna sredstva: <ul style="list-style-type: none"> • za iznos od 2.000 do 9.999 EUR:

	<ul style="list-style-type: none"> – do 1,50% od iznosa kredita u dinarima ili dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita; • za iznos od 10.000 do 100.000 EUR: <ul style="list-style-type: none"> – 0,50% od iznosa kredita u dinarima dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita. <p>5. Naknada za obradu zahteva za investicije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za kredite ročnosti do 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> – 0.5% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita; • za kredite ročnosti preko 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> – 1% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita.
--	---

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije

4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	<p>1. Za obrtna sredstva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita. • Jemstvo supružnika. • Jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji. <p>2. Za investicije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita • Jemstvo supružnika • Jemstvo povezanog pravnog lica/ preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji • Hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari • Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna)

Ovi uslovi se objavljuju 01.04.2024. godine, a primenjuju od 16.04.2024. godine.