

USLOVI ODOBRAVANJA kredita za investicije - InnovFin

1. Korisnik proizvoda	
1.1 Klijenti koji mogu koristiti proizvod	Pravna lica i preduzetnici čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju i za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije, a koji posluju minimum 15 meseci i imaju kreditnu sposobnost za korišćenje kredita.

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	Kredit za investicije.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	Od 24 do 84 meseca uz mogućnost korišćenja grejs perioda do 12 meseci koji je uračunat u period na koji se kredit odobrava.
2.3 Ukupan iznos kredita	25.000 - 300.000 EUR.
2.4 Iznos depozita / učešća	Učešće min. 20% od ukupne vrednosti investicije.
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	EUR u dinarskoj protivvrednosti*.
2.6 Namena kredita	Investiciona ulaganja.
2.7 Periodi u kojima rate dospevaju	Mesečno.
2.8 Način puštanja kredita	Prenosom na račun korisnika kredita ili na račun prodavca / pružaoca usluge.
2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	U jednakim mesečnim anuitetima u dinarskoj protivvrednosti**. Datum prenosa kredita u otplatu je 01. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj. Dospeća anuiteta su takođe 01. u mesecu otplate, a prema utvrđenoj dinamici otplate. Kamata se obračunava i naplaćuje i tokom grejs perioda.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>Do 3m EURIBOR + 5,75% godišnje, promenljiva.</p> <p>Usklađivanje sa 3m EURIBOR-om vrši se kvartalno i to 01. januara, 01. aprila, 01. jula i 01. oktobra. Vrednost 3m EURIBOR-a se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji sledi nakon datuma usklađivanja (npr. vrednost od 01. januara se primenjuje za januraski, februarski i martovski obračun), a obračun se obavlja 01. u mesecu za prethodni mesec (npr. 01. aprila za mart). Visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. 9 menica: 450 RSD, jednokratno, + 50 RSD za svaku dodatnu menicu. 2. Izveštaj KB PL: <ul style="list-style-type: none"> • preduzetnik – 600 RSD, jednokratno; • pravno lice – 1.440 RSD, jednokratno. 3. Vođenje tekućeg računa: 595 RSD mesečno. 4. Naknada za obradu zahteva: do 1,00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. Preduzetnici: u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu. 2. Pravna lica: do 2,00% na prevremeno otplaćeni iznos.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	<ol style="list-style-type: none"> 1. 7 blanko solo menica potpisanih i po potrebi overenih od strane korisnika sa ovlašćenjima za korišćenje + 1 za svaku dodatnu godinu otplate. 2. Ugovor o jemstvu (2 potpisane blanko solo menice fizičkog lica sa klauzulom „bez protesta“). 3. Ukoliko postoji povezano pravno lice/preduzetnik – Jemstvo (7 menica i meničnih ovlašćenja + 1 za svaku dodatnu godinu otplate). 4. Ostali opcioni instrumenti obezbeđenja (u zavisnosti od odluke nadležnog tela):

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• ručna zaloga na opremi ili hipoteka I reda na uknjiženoj nepokretnosti ili nepokretnosti u vanknjižnom vlasništvu, u skladu sa Zakonom o hipoteci;• polisa osiguranja pokretne stvari ili nekretnine vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku. |
|--|--|

Ovi uslovi se objavljuju i primenjuju od 31.03.2020. godine.