

## SAOPŠTENJE

### Novo u ponudi stambenih kredita Banca Intesa

**Beograd (10. maj 2007.)** - Banca Intesa je jedina banka na domaćem tržištu koja je našim državljanima koji rade u inostranstvu, kao i stranim državljanima koji rade u Srbiji, omogućila da koriste stambene kredite.

Takozvani krediti za nerezidente, odobravaće se na bazi hipoteke, u minimalnom iznosu od 10.000 evra, sa rokom otplate do 30 godina, i obaveznim deviznim depozitom od 30 odsto iznosa kredita. Krediti su indeksirani u evrima, uz primenu srednjeg kursa NBS pri realizaciji, odnosno otplati kredita. Nominalna kamatna stopa je 6M EURIBOR+4% godišnje (8.16%), a efektivna kamatna stopa je od 9,38%.

Za kredit mogu da konkurišu nerezidenti između 20 i 65 godina starosti, čija minimalna zarada iznosi 1.000 evra mesečno i koji imaju najmanje dve godine radnog staža. Kreditna sposobnost, koja je 50 odsto od neto mesečnih primanja, umanjениh za ostale obaveze, može se uvećati priključenjem jednog solidarnog dužnika, koji mora imati status rezidenta..

Državljanima Republike Srbije koji borave u inostranstvu, za odobravanje kredita podnose sledeća dokumenta: pasoš, radnu vizu, prijavu boravka, potvrdu poslodavca/agencije o radnom statusu i mesečnim primanjima u poslednjih 12 meseci, ugovor o radu, izvod sa računa banke u kojoj prima zaradu, izveštaj našeg Kreditnog biroa i izveštaj o kreditnim i drugim obavezama koje ima u državi u kojoj boravi. Strani državljanima koji rade u Srbiji prilikom podnošenja kreditnog zahteva dostavljaju: pasoš, ličnu kartu, prijavu boravka, radnu vizu, radnu knjižicu, ugovor o radu, potvrdu o zaposlenju i visini primanja u poslednjih 6 meseci i izveštaj Kreditnog biroa.

### Kreditni za adaptaciju i rekonstrukciju stambenog prostora

Kreditni za adaptaciju i rekonstrukciju stambenog prostora odobravaće se u dva modela: kredit na bazi hipoteke na uknjiženoj nekretnini – osiguran kod NKOSK i kredit na bazi hipoteke na vanknjižnom vlasništvu, uz jednog žiranta.

Minimalan iznos kredita je 5.000 evra, a maksimalan do 70% vrednosti nekretnine, u zavisnosti od predračuna radova. Predviđeni rok otplate za ove kredite je od 13 do 240 meseci, bez učešća i depozita, sa nominalnom kamatnom stopom od 6M EURIBOR+2.8% godišnje, odnosno efektivnom kamatnom stopom od 7,18%. Ovi kreditni će se klijentima odobravati uz mogućnost da imaju jednog solidarnog dužnika, i na taj način povećaju svoju kreditnu sposobnost.

### Stambeni kreditni indeksirani u švajcarskim francima

U nastojanju da zaokruži svoju ponudu stambenih kredita, Banka Intesa će od početka juna odobravati i stambene kredite indeksirane u CHF. Kreditni će biti osigurani kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita, a odobravaće se u iznosu od najmanje 15.000 CHF do maksimalno 90 odsto vrednosti nekretnine, uz minimalno učešće od 10%. Banka će omogućiti konverziju kredita iz CHF u EUR, jednom u toku otplate kredita, kako bi se smanjili rizici kursnih razlika za klijenta.

Prema rečima Dejana Tešića, člana Izvršnog odbora Banca Intesa, banka će klijentu jasno staviti do znanja da zaduživanje u CHF nosi značajan rizik kursnih razlika, da ga banka ne preporučuje, i klijent će u slučaju da želi da kredit realizuje u CHF potpisivati izjavu kojom prihvata navedene rizike i potvrđuje da je od strane banke bio upozoren na moguće negativne efekte.

## **Specijalizovani centri za stambene kredite – Intesa Casa**

Banca Intesa je u septembru prošle godine otvorila prvi specijalizovani centar za stambene kredite u našoj zemlji, tzv. Intesa Casa, prvo u Beogradu i Novom Sadu, a nešto kasnije i kancelarije u Pančevu i Subotici.

„Želeli smo da klijentima olakšamo i pojednostavimo proceduru kupovine nekretnine i realizaciju stambenih kredita. Osnovna ideja nam je bila da klijentima pružimo viši nivo usluge, koji pored samog procesa realizacije kredita, uključuje i savetodavne usluge u procesu prikupljanja pravne dokumentacije i pri izboru odgovarajuće nekretnine. Osim prezentacija, kroz konstruktivan i savetodavan razgovor, savetnici Intesa Casa centra imaju i posredničku ulogu u komunikaciji između klijenata i eksternih partnera: vodećih građevinskih firmi i agencija za promet nekretnina. Na ovaj način se višestruko povećava mogućnost izbora odgovarajuće nepokretnosti, ali se povećava i sigurnost klijenta po pitanju cena, rokova i validnosti pravne, vlasničke ili građevinske dokumentacije koja je neophodna za potpuno bezbednu kupovinu stana.“ kaže Tamara Roksić, menadžer Centra za stambene kredite Intesa Casa.

Zbog velike zainteresovanosti građana i uspeha ovakvog pristupa rešavanju stambenog pitanja, Banca Intesa će uskoro otvoriti dva nova centra - Intesa Casa u Ulici Goce Delčeva 34 na Novom Beogradu i na Banovom brdu u Požeškoj ulici broj 128.

## **Stambeni krediti Banca Intesa**

- od maja 2006. do maja 2007. godine realizovano 1260 stambenih kredita
- vrednost odobrenih stambenih kredita 50 miliona evra
- jedina banka na tržištu koja omogućuje prevremenu otplatu kredita, do 20% od iznosa kredita godišnje bez ikakve naknade
- fleksibilnost - više različitih modela stambenih kredita
- povoljne kamatne stope