

Reprezentativni primer za stambeni kredit kod koga je nepokretnost obezbeđenje po kreditu (datum izrade obračuna 13.01.2022.)

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti	
Valuta kredita	EUR	
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj	
Iznos kredita	30.000 EUR	
Period otplate	360 meseci	
Mesečna rata	SPECIJALNA PONUDA do 20.03.2022. godine: EUR Standardna ponuda: EUR	
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	SPECIJALNA PONUDA do 20.03.2022. godine: 2,48% (3M EURIBOR+3,05p.p.) promenljiva* Standardna ponuda: 2,87% (3M EURIBOR+3,44p.p.) promenljiva*	
	Primer obračuna bez životnog osiguranja	Primer obračuna sa uključenim životnim osiguranjem
EKS (na godišnjem nivou)	SPECIJALNA PONUDA do 20.03.2022.	SPECIJALNA PONUDA do 20.03.2022.
	2,87%	3,41%
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	44.343,39 EUR	47.343,39EUR
EKS (na godišnjem nivou)	Standardna ponuda	Standardna ponuda
	3,35%	3,89%
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	46.900,19EUR	49.900,19EUR
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	SPECIJALNA PONUDA do 20.03.2022. godine: 0% Standardna ponuda : 1% od odobrenog iznosa kredita	
Menice (tri)	150 RSD	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD**	

Overa založne izjave	10.080 RSD**	
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40 EUR**	
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**	
Procena vrednosti nepokretnosti	90 EUR**	
Taksa za upis hipoteke	22.640 RSD**	
Osiguranje života – godišnje (opciono)	nema	100 EUR**

*Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M EURIBOR-a kvartalno (30. marta, 30. juna, 30. septembra i 30. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal. Za kredite odobrene do 30. u mesecu obračunava se interkalarna kamata za period od dana puštanja kredita u tečaj do dana prenosa u otplatu, po kamatnoj stopi koja je jednaka ugovorenoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata naplaćuje se po isteku perioda korišćenja 30. u mesecu. Za obračun je korišćena vrednost 3M EURIBOR na dan. 30.12.2021. godine koja iznosi -0,57%. Otplata kredita se vrši po srednjem kursu NBS za EUR na dan dospeća anuiteta.

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u centrima za stambene kredite i većim ekspoziturama Banke.

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada javnih beležnika, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

Navedeni uslovi važe za fizičko lice, zaposleno na neodređeno vreme, koje prima platu preko platnog računa u Banca Intesa.