Stambeni kredit za refinansiranje stambenog kredita u otplati u drugoj banci

Opis kredita

Minimalni uslovi (zaposlenje i prijem zarade)	Zaposlenje na neodređeno i prijem zarade preko platnog računa u Banca Intesa, najkasnije do momenta puštanja kredita u korišćenje
Valuta kredita / Kriterijum za indeksaciju	EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
Period na koji se kredit odobrava	Od 13 do 180 meseci
Iznos kredita	Od 10.000 EUR - do iznosa duga koji klijent ima po osnovu stambenog kredita, na osnovu potvrde koju izdaje banka kod koje se kredit refinansira, a maksimalno do 80% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka
Učešće	Bez učešća
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	Standardna ponuda: Od 2,53% do 2,78% (od 3M EURIBOR plus 2,99p.p. do 3,24p.p.), promenljiva
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	Bez naknade
MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA	
Menice	Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika
Osiguranje nepokretnosti	Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost

Stambeni kredit za refinansiranje stambenog kredita u otplati u drugoj banci

Hipoteka na nepokretnosti	"Izvršna vansudska hipoteka" I (prvog) reda u korist Banke Do izdavanja brisovne dozvole od strane banke čiji se kredit refinansira, uspostavlja se hipoteka II (drugog) reda, a nakon brisanja hipoteka I (prvog) reda
Osiguranje života	OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

Reprezentativni primer kredita – Standardna ponuda

Iznos kredita	Period otplate (maksimalno meseci)	Naknada za obradu zahteva	NKS promenljiva, godišnje	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta						
30.000 EUR	180	0%	3M EURIBOR + fiksna marža 3,24 p.p. =2,78%	3,29%	204,60 EUR	37.809,75 EUR

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 07.04.2022.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.03.2022. IZNOSI -0,46%. USKLAĐIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOSA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.640,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.