

## Opis kredita

Minimalni uslovi  
(zaposlenje i  
prijem zarade)

Zaposlenje na neodređeno i prijem zarade preko platnog računa u Banca Intesa, najkasnije do momenta puštanja kredita u korišćenje

Valuta kredita /  
Kriterijum za  
indeksaciju

EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj

Period na koji se  
kredit odobrava

Od 13 do 180 meseci

Iznos kredita

Od 5.000 EUR – do 70% od iznosa procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka, ali ne više od iznosa navedenog u predmeru i predračunu radova

Učešće

Bez učešća

Način puštanja  
kredita

Sredstva se prenose u maksimalno 4 tranše i to:

- maksimalno do 50% na platni račun korisnika kredita
- ostatak virtumanski po osnovu ispostavljenih profaktura na platne račune prodavaca odnosno izvođača radova do razlike iz predmera i predračuna

Period korišćenja je maksimalno 90 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu

Kamatna stopa  
(na godišnjem  
nivou)

Standardna ponuda: Od 2,53% do 2,78% (od 3M EURIBOR plus 2,99p.p. do 3,24p.p.), promenljiva

Naknada Banke za  
obradu kreditnog  
zahteva

Standardna ponuda: Od 0,5% do 1% od iznosa odobrenog kredita

### MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Menice

Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika



# Stambeni kredit za adaptaciju i rekonstrukciju stambenog prostora

## Osiguranje nepokretnosti

Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost.

## Hipoteka na nepokretnosti

“Izvršna vansudska hipoteka“ I (prvog) reda u korist Banke

## Osiguranje života

OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

## Reprezentativni primer kredita – Standardna ponuda

Iznos kredita	Period otplate (maksimalno meseci)	Naknada za obradu zahteva	NKS promenljiva, godišnje	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
30.000 EUR	180	1%	3M EURIBOR + fiksna marža 3,24 p.p. =2,78%	3,44%	204,60 EUR	38.119,76 EUR

Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 07.04.2022.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.03.2022. IZNOŠI -0,46%. USKLAĐIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOSA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAŽE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.640,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.

