

REPREZENTATIVNI PRIMERI STAMBENIH KREDITA bez NKOSK

Izaberite uslove stamenog kredita u skladu sa sopstvenim potrebama i mogućnostima, sada uz specijalnu ponudu do 20.03.2022. godine

Stambeni krediti za kupovinu nepokretnosti, indeksirani u EUR, bez životnog osiguranja	Iznos kredita	Rok (maksimalno meseci)	Naknada za obradu kreditnog zahteva	NKS, promenljiva, godišnja	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klient vraća (glavnica, kamata, troškovi)
Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta							
Period otplate 181-360 meseci	30.000 EUR	360	Bez naknade	3M EURIBOR + 3,05 p.p. = 2,48%	2,87%	118,78 EUR	44.343,45EUR
Period otplate 13-180 meseci		180	Bez naknade	3M EURIBOR + 2,99 p.p. = 2,42%	2,92%	199,39 EUR	36.873,01EUR

Fiksna rata u EUR do kraja otplate kredita, za Vas koji volite da planirate svoj kućni budžet

Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti koje imaju e-pasoš i minimum energetske razred C, bez osiguranja života	Iznos kredita	Rok (maksimalno meseci)	Naknada za obradu kreditnog zahteva	NKS, fiksna, godišnja	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klient vraća (glavnica, kamata, troškovi)
Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta							
Period otplate 13-180 meseci, učešće 30%	30.000 EUR	180	0,5%	3,49%	4,11%	215,05 EUR	39.846,27 EUR
Period otplate 13-180 meseci, učešće manje od 30%				3,64%	4,27%	217,31 EUR	40.251,82EUR

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 30.12.2021.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.12.2021. IZNOSI -0,57%. USKLADIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOŠA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.640,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.

Olakšajte sebi planiranje nameštanja stana i raskomotite svoj budžet

Intermezzo keš kredit u RSD za korisnike stambenog kredita u Banca Intesa	Iznos kredita	Rok (maksimalno meseci)	NKS, fiksna, godišnja	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klient vraća (glavnica, kamata, troškovi)
Posebni uslovi : niža NKS i bez naknade Banke	500.000 RSD	71	8,75%	9,27%	9.077,96 RSD	644.830,82 RSD

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 30.09.2021.godine. OSTALI TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICE RSD 50,00.

Minimalno potrebni uslovi za korisnika kredita: zaposlenje od minimum 3 meseca na neodređeno kod trenutnog poslodavca, otvoren tekući račun kod Banca Intesa i pre realizacije kredita uplaćena barem jedna zarada, min 1 god. ukupnog radnog staža, najviše 1 solidarni dužnik, min mesečna zarada korisnika / solidarnog dužnika 30.000RSD

INSTRUMENTI OBEZBEĐENJA I UBRZANE NAPLATE

- Izvršna vansudska hipoteka I reda u korist Banca Intesa
Predmet hipoteke može biti objekat prihvatljiv za Banca Intesa, minimalne izgrađenosti 80% što se potvrđuje nalazom licenciranog procenitelja, koji osim građevinske I tržišne vrednosti objekta, potvrđuje I da faktičko stanje objekta ne odstupa od građevinske dozvole u meri u kojoj bi to dovelo do rušenja celog objekta ili njegovog dela. Pored toga veštak potvrđuje usklađenost izgrađenog objekta sa projektno tehničkom dokumentacijom. Za projekte „Tri nove“ , „Zelena Avenija“ i „Big Residence“ koje finansira Banca Intesa prihvatljiva je minimalna izgrađenost 20%;
- Polisa osiguranja nepokretnosti vinkulirana u korist Banca Intesa koja glasi na punu građevinsku vrednost;
- Po 3 (tri) blanko solo menice sa klauzulom "bez protesta";
- Overena administrativna zabrana na zaradu korisnika/solidarnog dužnika, koja se aktivira samo u slučaju kašnjenja.

VREME NEOPHODNO ZA OBRADU ZAHTEVA I ODOBRENJE je 7 radnih dana od dana zvaničnog podnošenja zahteva sa kompletnom dokumentacijom, ne računajući vreme za eventualnu dopunu ili korekciju dokumentacije dostavljene uz zahtev za kredit.