

## Opis kredita

Minimalni uslovi  
(zaposlenje i  
prijem zarade)

Rezident Republike Srbije, zaposlenje minimum 3 meseca na neodređeno kod trenutnog poslodavca, otvoren tekući račun kod Banca Intesa i pre realizacije kredita uplaćena barem jedna zarada, min 1 god. ukupnog radnog staža, uredan izveštaj Kreditnog biroa

Valuta kredita /  
Kriterijum za  
indeksaciju

EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj

Period na koji se  
kredit odobrava

Od 13 do 360 meseci

Iznos kredita

Od 10.000 EUR - do iznosa duga koji klijent ima po osnovu stambenog kredita, na osnovu potvrde koju izdaje banka kod koje se kredit refinansira, a maksimalno do 80% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka

Učešće

Bez učešća

Kamatna stopa  
(na godišnjem  
nivou)

4,99% (3M EURIBOR plus fiksna marža 1,10 p.p) do 31.12.2024, a nakon toga od 7,08% (3M EURIBOR plus fiksna marža 3.19 p.p) do 7,28% (3M EURIBOR plus fiksna marža 3,39 p.p.), promenljiva

Naknada Banke za  
obradu kreditnog  
zahteva

Bez naknade

### MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Menice

Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika

Osiguranje  
nepokretnosti

Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost



# Stambeni kredit za refinansiranje stambenog kredita u otplati u drugoj banci

Hipoteka na nepokretnosti

“Izvršna vansudska hipoteka“ I (prvog) reda u korist Banke

Do izdavanja brisovne dozvole od strane banke čiji se kredit refinansira, uspostavlja se hipoteka II (drugog) reda, a nakon brisanja hipoteka I (prvog) reda

Osiguranje života

OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

## Reprezentativni primer kredita – Standardna ponuda

Iznos kredita	Period otplate (maksimalno meseci)	Naknada za obradu zahteva	NKS promenljiva, godišnje	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
30.000 EUR	360	0%	3M EURIBOR + fiksna marža 1,10 p.p = 4,99% (do 31.12.2024) 3M EURIBOR + fiksna marža 3,39 p.p = 7,28% (od 01.01.2025)	7,58%	162,20 EUR (do 01.01.2025) 206,61 EUR (od 01.01.2025)	73.978,10 EUR

Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI SA POČETKOM OTPLATE KREDITA NA DAN 01.04.2024.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.03.2024. IZNOSI 3,89%. USKLAĐIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOSA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 26.060,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.

