Stambeni kredit za kupovinu stambenog prostora sa fiksnom kamatnom stopom

Opis kredita

Minimalni uslovi (zaposlenje i prijem zarade)	Zaposlenje na neodređeno i prijem zarade preko platnog računa u Banca Intesa, najkasnije do momenta puštanja kredita u korišćenje
Valuta kredita / Kriterijum za indeksaciju/ Namena	EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj / Kupovina stambenog prostora u objektima sa energetskim razredom C i boljim
Period na koji se kredit odobrava	Od 13 do 180 meseci
Iznos kredita	Od 10.000 EUR - do 80% od iznosa kupoprodajne vrednosti nepokretnosti koja se pribavlja iz kredita ili njene procenjene vrednosti (uzima se niža vrednost), odnosno procenjene vrednosti nekretnine kada se hipoteka uspostavlja na nepokretnosti koja se ne pribavlja iz kredita
Učešće	▪ Minimum 20% od kupoprodajne vrednosti nekretnine, u slučaju da je nekretnina koja se finansira stambenim kreditom ujedno i predmet hipoteke. ▪ Minimum 10% od kupoprodajne vrednosti nekretnine, u slučaju da je druga nekretnina, koja se ne finansira stambenim kreditom, predmet hipoteke.
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	Od 7,69% do 8,04% fiksno
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0,5% od iznosa odobrenog kredita
MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA	
Menice	Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika
Osiguranje nepokretnosti	Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost. Za objekte u izgradnji sa stepenom izgrađenosti manjim od 80% – fotokopija polise osiguranja investitora koja važi do datuma završetka gradnje

Stambeni kredit za kupovinu stambenog prostora sa fiksnom kamatnom stopom

Hipoteka na nepokretnosti	"Izvršna vansudska hipoteka" I (prvog) reda u korist Banke. Za uknjižene nekretnine, kredit se isplaćuje pre dostavljanja Rešenja o upisu hipoteke. Za objekte u izgradnji na kojima je već uspostavljena hipoteka u korist banke koja kreditira investitora, „izvršna vansudska hipoteka" II (drugog) reda u korist Banke, uz uslov da se nakon isplate kredita briše hipoteka koja se odnosi na kreditiranje investitora, a hipoteka koja se odnosi na stambeni kredit postaje hipoteka I (prvog) reda. Kredit se isplaćuje na bazi dostavljenog Rešenja o upisu hipoteke II reda
Osiguranje života	OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

Reprezentativni primer kredita

Iznos kredita	Period otplate (maksimalno meseci)	Naknada za obradu zahteva	NKS fiksna, godišnje	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta						
30.000 EUR	180	0,5%	8,04%	9,01%	289,41 EUR	53,227,70 EUR

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 30.12.2022.godine. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.640,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.