

## Opis kredita

Minimalni uslovi  
(zaposlenje i  
prijem zarade)

Zaposlenje na neodređeno i prijem zarade preko platnog računa u Banca Intesa, najkasnije do momenta puštanja kredita u korišćenje

Valuta kredita /  
Kriterijum za  
indeksaciju/  
Namena

EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj / Kupovina stambenog prostora u objektima sa energetske razredom C i boljim

Period na koji se  
kredit odobrava

Od 13 do 180 meseci

Iznos kredita

Od 10.000 EUR - do 80% od iznosa kupoprodajne vrednosti nepokretnosti koja se pribavlja iz kredita ili njene procenjene vrednosti (uzima se niža vrednost), odnosno procenjene vrednosti nekretnine kada se hipoteka uspostavlja na nepokretnosti koja se ne pribavlja iz kredita

Učešće

- Minimum 20% od kupoprodajne vrednosti nekretnine, u slučaju da je nekretnina koja se finansira stambenim kreditom ujedno i predmet hipoteke.
- Minimum 10% od kupoprodajne vrednosti nekretnine, u slučaju da je druga nekretnina, koja se ne finansira stambenim kreditom, predmet hipoteke.

Kamatna stopa  
(na godišnjem  
nivou)

Od 5,89% do 6,14% fiksno

Naknada Banke za  
obradu kreditnog  
zahteva

0,5% od iznosa odobrenog kredita

### MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Menice

Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika

Osiguranje  
nepokretnosti

Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost. Za objekte u izgradnji sa stepenom izgrađenosti manjim od 80% – fotokopija polise osiguranja investitora koja važi do datuma završetka gradnje



# Stambeni kredit za kupovinu stambenog prostora sa fiksnom kamatnom stopom

Hipoteka na nepokretnosti

“Izvršna vansudska hipoteka“ I (prvog) reda u korist Banke. Za uknjižene nekretnine, kredit se isplaćuje pre dostavljanja Rešenja o upisu hipoteke. Za objekte u izgradnji na kojima je već uspostavljena hipoteka u korist banke koja kreditira investitora, „izvršna vansudska hipoteka“ II (drugog) reda u korist Banke, uz uslov da se nakon isplate kredita briše hipoteka koja se odnosi na kreditiranje investitora, a hipoteka koja se odnosi na stambeni kredit postaje hipoteka I (prvog) reda. Kredit se isplaćuje na bazi dostavljenog Rešenja o upisu hipoteke II reda

Osiguranje života

OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

## Reprezentativni primer kredita – Standardna ponuda

Iznos kredita	Period otplate (maksimalno meseci)	Naknada za obradu zahteva	NKS fiksna, godišnje	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
30.000 EUR	180	0,5%	6,14%	6,94%	256,90 EUR	47.373,50 EUR

Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 30.09.2022.godine. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.640,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.

HOME  
*Sweet*  
HOME