

Reprezentativni primer za stambeni kredit kod koga je nepokretnost obezbedjenje po kreditu (datum izrade obračuna 14.8.2020.)

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti sa energetske pasošem tipa C	
Valuta kredita	EUR	
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj	
Iznos kredita	30.000 EUR	
Period otplate	180 meseci	
Mesečna rata	Učešće 30% ili iznos kredita maksimalno do 70% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka: 215,06 EUR	
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	Učešće manje od 30% ili iznos kredita maksimalno do 80% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka : 217,32 EUR	
	Učešće 30% ili iznos kredita maksimalno do 70% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka : 3,49% fiksna	
	Primer obračuna bez životnog osiguranja	Primer obračuna sa uključenim životnim osiguranjem
<b>EKS</b> <b>(na godišnjem nivou)</b>	Učešće 30% ili iznos kredita maksimalno do 70% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka	Učešće 30% ili iznos kredita maksimalno do 70% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka
	<b>4,11%</b>	<b>4,71%</b>
<b>Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu</b>	39.847,68 EUR	41.347,68 EUR
<b>EKS</b> <b>(na godišnjem nivou)</b>	Učešće manje od 30% ili iznos kredita maksimalno do 80% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka	Učešće manje od 30% ili iznos kredita maksimalno do 80% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka
	<b>4,27%</b>	<b>4,86%</b>

<b>Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu</b>	40.252,68 EUR	41.752,88 EUR
---	---------------	---------------

Troškovi koji padaju na teret korisnika, a poznati su u trenutku oglašavanja

Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0,5% od iznosa odobrenog kredita	
Menice (tri)	150 RSD	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD**	
Overa založne izjave	10.080 RSD**	
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40 EUR**	
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**	
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR**	
Taksa za upis hipoteke	22.020 RSD**	
Osiguranje života – godišnje (opciono)	nema	100 EUR**

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u centrima za stambene kredite i većim ekspoziturama Banke.

\*\*Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada javnih beležnika, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.