

*Kredit sa fiksnom kamatnom stopom za kupovinu stambenog objekta, bez osiguranja kod NKOSK, na period do 180 meseci*

<b>Minimalni uslovi u vezi sa zaposlenjem i prijemom zarade</b>	<b>Zaposlenje na neodređeno i prijem zarade preko platnog računa u Banca Intesa, najkasnije do momenta puštanja kredita u korišćenje.</b>
Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu stambenog objekta koji poseduje pasoš energetske efikasnosti tipa C
Valuta kredita	EUR
Kriterijum za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
Period na koji se kredit odobrava	od 13 do 180 meseci
Iznos kredita	Od 10.000 EUR - do 80% od iznosa kupoprodajne vrednosti nepokretnosti koja se pribavlja iz kredita ili njene procenjene vrednosti (uzima se niža vrednost), odnosno procenjene vrednosti nekretnine kada se hipoteka uspostavlja na nepokretnosti koja se ne pribavlja iz kredita
Učešće	Minimum 20% od kupoprodajne vrednosti nekretnine (ukoliko je vrednost druge uknjižene nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka viša od iznosa kredita za minimalno 30%, učešće nije potrebno)
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	Učešće 30% ili iznos kredita maksimalno do 70% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka: Od 3,39% do 3,49% Fiksna Učešće manje od 30% ili iznos kredita maksimalno do 80% procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka: Od 3,39% do 3,64% Fiksna
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0,5% od iznosa odobrenog kredita
Minimalna sredstva obezbeđenja	
Menice (tri)	Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita ili solidarnog dužnika
Osiguranje nepokretnosti	Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost Za objekte u izgradnji sa stepenom izgrađenosti manjim od 80%– fotokopija polise osiguranja investitora koja važi do datuma završetka gradnje
Hipoteka na nepokretnosti	“Izvršna vansudska hipoteka“ I (prvog) reda u korist Banke. Za uknjižene nekretnine, kredit se isplaćuje pre dostavljanja Rešenja o upisu hipoteke Za objekte u izgradnji na kojima je već uspostavljena hipoteka u korist banke koja kreditira investitora, „izvršna vansudska hipoteka“ II (drugog) reda u korist Banke, uz uslov da se nakon isplate kredita briše hipoteka koja se odnosi na kreditiranje investitora, a hipoteka koja se odnosi na stambeni kredit postaje hipoteka I (prvog) reda. Kredit se isplaćuje na bazi dostavljenog Rešenja o upisu hipoteke II reda

Osiguranje života  
(opciono, prema  
izboru klijenta)

Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

---

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u centrima za stambene kredite i većim ekspoziturama Banke.