



Zakažite
sastanak

Pozovite broj telefona
011 310 88 23



Opis kredita

Minimalno potrebni
uslovi za korisnika
kredita

Rezident Republike Srbije, zaposlenje minimum 3 meseca na neodređeno kod trenutnog poslodavca, otvoren tekući račun kod Banca Intesa i pre realizacije kredita uplaćena barem jedna zarada, min 1 god. ukupnog radnog staža, uredan izveštaj Kreditnog biroa

Valuta kredita /
Kriterijum za
indeksaciju/
Namena kredita

EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj /
Za kupovinu stana u izgradnji, uz mogućnost da se kreditom finansira i kupovinu garaže ili parking mesta zajedno sa stanom

Period na koji se
kredit odobrava

Od 13 do 360 meseci

Iznos kredita

Od 10.000 EUR - do 80% od iznosa kupoprodajne vrednosti nepokretnosti koja se pribavlja iz kredita ili njene procenjene vrednosti (uzima se niža vrednost), odnosno procenjene vrednosti nekretnine kada se hipoteka uspostavlja na nepokretnosti koja se ne pribavlja iz kredita

Učešće

- Minimum 20% od kupoprodajne vrednosti nekretnine, u slučaju da je nekretnina koja se finansira stambenim kreditom ujedno i predmet hipoteke.
- Minimum 10% od kupoprodajne vrednosti nekretnine, u slučaju da je druga nekretnina, koja se ne finansira stambenim kreditom, predmet hipoteke.

Kamatna stopa
promenljiva
(na godišnjem
nivou)

- Energetski razred A:
3M EURIBOR plus fiksna marža od 3,30p.p. do 3,64p.p. = od 6,35% do 6,69%
- Energetski razred B:
3M EURIBOR plus fiksna marža od 3,35 p.p. do 3,69p.p.= od 6,40% do 6,74%

Naknada Banke za
obradu kreditnog
zahteva

0,50-1,00%

Naknada Banke za
pre vremenu
otplatu kredita

0% u u slučaju da je ukupno pre vremena vraćeni iznos kredita u toku prethodnih 12 meseci jednak ili manji od 1.000.000RSD, a ukoliko nije: 0,5% od iznosa koji se pre vremena vraća ako je preostali period do kraja otplate kraći od 1 god., odnosno 1% ukoliko je duži

MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Menice

Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika



Osiguranje nepokretnosti

Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost. Za objekte u izgradnji sa stepenom izgrađenosti manjim od 80% – fotokopija polise osiguranja investitora koja važi do datuma završetka gradnje

Hipoteka na nepokretnosti

Za objekte u izgradnji na kojima je već uspostavljena hipoteka u korist banke koja kreditira investitora, „izvršna vansudska hipoteka“ II (drugog) reda u korist Banke, uz uslov da se nakon isplate kredita briše hipoteka koja se odnosi na kreditiranje investitora, a hipoteka koja se odnosi na stambeni kredit postaje hipoteka I (prvog) reda. Kredit se isplaćuje na bazi dostavljenog Rešenja o upisu hipoteke II reda

Osiguranje života

OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

Reprezentativni primer kredita

Iznos kredita	Period otplate (maksimaln o meseci)	Naknada za obradu zahteva	NKS promenljiva , godišnje	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
---------------	-------------------------------------	---------------------------	----------------------------	-----	----------------	--

Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta

30.000 EUR	360	1%	Energetski razred A			72.264,13 EUR
			6,69%	7,43%	195,38 EUR	
			Energetski razred B			72.625,67 EUR
			6,74%	7,49%	196,41 EUR	

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 30.03.2023.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.03.2023. IZNOSI 3,05%. USKLAĐIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOŠA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.640,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.