

Stambeni kredit za kupovinu stambenog prostora sa promenljivom kamatnom stopom

Opis kredita

Minimalni uslovi
(zaposlenje i
prijem zarade)

Zaposlenje na neodređeno i prijem zarade preko platnog računa u Banca Intesa, najkasnije do momenta puštanja kredita u korišćenje

Valuta kredita /
Kriterijum za
indeksaciju

EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj

Period na koji se
kredit odobrava

Od 181 do 360 meseci

Iznos kredita

Od 10.000 EUR - do 80% od iznosa kupoprodajne vrednosti nepokretnosti koja se pribavlja iz kredita ili njene procenjene vrednosti (uzima se niža vrednost), odnosno procenjene vrednosti nekretnine kada se hipoteka uspostavlja na nepokretnosti koja se ne pribavlja iz kredita

Učešće

- Minimum 20% od kupoprodajne vrednosti nekretnine, u slučaju da je nekretnina koja se finansira stambenim kreditom ujedno i predmet hipoteke.
- Minimum 10% od kupoprodajne vrednosti nekretnine, u slučaju da je druga nekretnina, koja se ne finansira stambenim kreditom, predmet hipoteke.

Kamatna stopa
(na godišnjem
nivou)

SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2022.godine: Od 2,99% do 3,49% (od 3M EURIBOR plus fiksna marža od 3,19p.p. do 3,69p.p.), promenljiva

Naknada Banke za
obradu kreditnog
zahteva

SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2022.godine : 0%

MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Menice

Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika

Osiguranje
nepokretnosti

Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost. Za objekte u izgradnji sa stepenom izgrađenosti manjim od 80% – fotokopija polise osiguranja investitora koja važi do datuma završetka gradnje



Stambeni kredit za kupovinu stambenog prostora sa promenljivom kamatnom stopom

Zakažite
sastanak

Pozovite broj telefona
011 310 88 23

Hipoteka na
nepokretnosti

„Izvršna vansudska hipoteka“ I (prvog) reda u korist Banke. Za uknjižene nekretnine, kredit se isplaćuje pre dostavljanja Rešenja o upisu hipoteke. Za objekte u izgradnji na kojima je već uspostavljena hipoteka u korist banke koja kreditira investitora, „izvršna vansudska hipoteka“ II (drugog) reda u korist Banke, uz uslov da se nakon isplate kredita briše hipoteka koja se odnosi na kreditiranje investitora, a hipoteka koja se odnosi na stambeni kredit postaje hipoteka I (prvog) reda. Kredit se isplaćuje na bazi dostavljenog Rešenja o upisu hipoteke II reda

Osiguranje života

OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

Reprezentativni primer kredita – Specijalna ponuda do 30.09.2022.

Iznos kredita	Period otplate (maksimalno meseći)	Naknada za obradu zahteva	NKS promenljiva, godišnje	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
30.000 EUR	360	0%	3M EURIBOR + fiksna marža 3,69 p.p. = 3,49%	3,92%	135,40 EUR	50.327,61 EUR

Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 05.08.2022.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.06.2022. IZNOŠI -0,20%. USKLAĐIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOSA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKŠA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.640,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.

HOME
Sweet
HOME