

Stambeni kredit sa varijabilnom kamatnom stopom na period od 13 do 180 meseci

Reprezentativni primer

Reprezentativni primer za stambeni kredit kod koga je nepokretnost obezbedjenje po kreditu (datum izrade obračuna 23.07.2021.)

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti	
Valuta kredita	EUR	
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj	
Iznos kredita	30.000 EUR	
Period otplate	180 meseci	
Mesečna rata	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021. godine :201,71 EUR Standardna ponuda: 203,45EUR	
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021. godine: 2,58% (3M EURIBOR+3,12p.p.) promenljiva* Standardna ponuda: 2,70% (3M EURIBOR+3,24p.p.) promenljiva*	
	Primer obračuna bez životnog osiguranja	Primer obračuna sa uključenim životnim osiguranjem
EKS (Na godišnjem nivou)	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021. godine	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021. godine
	3,08%	3,69%
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	37.289,46EUR	38.789,46 EUR
EKS (Na godišnjem nivou)	Standardna ponuda	Standardna ponuda
	3,35%	3,96%
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	37.896,66EUR	39.396,66EUR
Troškovi koji padaju na teret korisnika, a poznati su u trenutku oglašavanja		

Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021. godine : 0%	
	Standardna ponuda : 1% od odobrenog iznosa kredita	
Menice (tri)	150 RSD	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD**	
Overa založne izjave	10.080 RSD**	
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40 EUR**	
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**	
Procena vrednosti nepokretnosti	90 EUR**	
Taksa za upis hipoteke	22.640 RSD**	
Osiguranje života – godišnje (opciono)	nema	100 EUR**

*Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M EURIBOR-a kvartalno (30. marta, 30. juna, 30. septembra i 30. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal. Za kredite odobrene do 30. u mesecu obračunava se interkalarna kamata za period od dana puštanja kredita u tečaj do dana prenosa u otplatu, po kamatnoj stopi koja je jednaka ugovorenoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata naplaćuje se po isteku perioda korišćenja 30. u mesecu. Za obračun je korišćena vrednost 3M EURIBOR na dan. 30.06.2021. godine koja iznosi -0,54%. Otplata kredita se vrši po srednjem kursu NBS za EUR na dan dospeća anuiteta.

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u centrima za stambene kredite i većim ekspoziturama Banke.

* Navedeni uslovi važe za fizičko lice, zaposleno na neodređeno vreme, koje prima platu preko platnog računa u Banca Intesa

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada javnih beležnika, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.