

Stambeni kredit za adaptaciju i rekonstrukciju na period od 181 do 240 meseci

Reprezentativni primer

Reprezentativni primer kredita kod koga je nepokretnost obezbeđenje po kreditu (datum izrade obračuna 23.07.2021..)

Vrsta kredita	Stambeni kredit za adaptaciju i rekonstrukciju nepokretnosti, bez osiguranja kod NKOSK od 181 do 240 meseci	
Valuta kredita	EUR	
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj	
Iznos kredita Banke	30.000 EUR	
Učešće	Bez učešća	
Period otplate	240 meseci	
Mesečna rata	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021.godine :161,75 EUR Standardna ponuda : 165,52 EUR	
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021.godine : 2,65% (3M EURIBOR plus 3,19 p.p.) Standardna ponuda : 2,90% (3M EURIBOR + 3,44%), promenljiva*	
	Primer obračuna bez životnog osiguranja	Primer obračuna sa uključenim životnim osiguranjem
	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021.	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021.
EKS	3,10%	3,68%
(na godišnjem nivou)		
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	40.001,43 EUR	42.001,43 EUR
	Standardna ponuda	Standardna ponuda
EKS	3,48%	4,06%
(na godišnjem nivou)		
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	41.202,72EUR	43.202,72EUR

Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope

Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021.godine : 0% Standardna ponuda : 1% od odobrenog iznosa kredita
Menice (tri)	150 RSD
Osnovni izveštaj kreditnog biroa	246 RSD**
Overa založne izjave	10.080 RSD**
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40 EUR**
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**
Procena vrednosti nepokretnosti	90 EUR**
Taksa za upis hipoteke	22.640 RSD**

*Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M EURIBOR-a kvartalno (30. marta, 30. juna, 30. septembra i 30. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal. Za kredite odobrene do 30. u mesecu obračunava se interkalarna kamata za period od dana puštanja kredita u tečaj do dana prenosa u otplatu, po kamatnoj stopi koja je jednaka ugovorenoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata naplaćuje se po isteku perioda korišćenja 30. u mesecu. Za obračun je korišćena vrednost 3M EURIBOR na dan. 30.06.2021. godine koja iznosi -0,54%. Otplata kredita se vrši po srednjem kursu NBS za EUR na dan dospeća anuiteta.

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u centrima za stambene kredite i većim ekspoziturama Banke.

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada javnih beležnika, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

Navedeni uslovi važe za fizičko lice, zaposleno na neodređeno vreme, koje prima platu preko platnog računa u Banca Intesa.