

Stambeni kredit za adaptaciju i rekonstrukciju na period od 13 do 180 meseci

OPIS KREDITA

Minimalni uslovi u vezi sa zaposlenjem i prijemom zarade	Zaposlenje na neodređeno i prijem zarade preko platnog računa u Banca Intesa, najkasnije do momenta puštanja kredita u korišćenje.
Vrsta kredita	Stambeni kredit za adaptaciju i rekonstrukciju nepokretnosti, bez osiguranja kod NKOSK od 13 do 180 meseci
Valuta kredita	EUR
Kriterijum za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
Period na koji se kredit odobrava	od 13 do 180 meseci
Iznos kredita	Od 5.000 EUR – do 70% od iznosa procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka, ali ne više od iznosa navedenog u predmeru i predračunu radova
Učešće	Bez Učešća
Način puštanja kredita	Sredstva se prenose u maksimalno 4 tranše i to: <ul style="list-style-type: none">•maksimalno do 50% na platni račun korisnika kredita•ostatak virmanski po osnovu ispostavljenih profaktura na platne račune prodavaca odnosno izvođača radova do razlike iz predmera i predračuna Period korišćenja je maksimalno 90 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu.
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021. godine: Od 2,45% do 2,58% (od 3M EURIBOR plus 2,99p.p. do 3,12p.p.), promenljiva* Standardna ponuda: Od 2,45% do 2,70% (od 3M EURIBOR plus od 2,99% do 3,24%), promenljiva*
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	SPECIJALNA PONUDA do 30.09.2021. godine: 0% Standardna ponuda: Od 0,5% do 1% od iznosa odobrenog kredita
Minimalna sredstva obezbeđenja	
Menice (tri)	Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika
Osiguranje nepokretnosti	Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost

Hipoteka na nepokretnosti "Izvršna vansudska hipoteka" I (prvog) reda u korist Banke.

Osiguranje života (opciono, prema izboru klijenta) Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

*Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M EURIBOR-a kvartalno (30. marta, 30. juna, 30. septembra i 30. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal. Za kredite odobrene do 30. u mesecu obračunava se interkalarna kamata za period od dana puštanja kredita u tečaj do dana prenosa u otplatu, po kamatnoj stopi koja je jednaka ugovorenoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata naplaćuje se po isteku perioda korišćenja 30. u mesecu. Za obračun je korišćena vrednost 3M EURIBOR na dan 30.06.2021. godine koja iznosi -0,54%. Otplata kredita se vrši po srednjem kursu NBS za EUR na dan dospeća anuiteta.

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u centrima za stambene kredite i većim ekspoziturama Banke.