

Opis kredita

Minimalni uslovi
(zaposlenje i
prijem zarade)

Zaposlenje na neodređeno i prijem zarade preko platnog računa u Banca Intesa, najkasnije do momenta puštanja kredita u korišćenje

Valuta kredita /
Kriterijum za
indeksaciju

EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj

Period na koji se
kredit odobrava

Od 13 do 240 meseci

Iznos kredita

Od 5.000 EUR – do 70% od iznosa procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituise hipoteka, ali ne više od iznosa navedenog u predmeru i predračunu radova

Učešće

Bez učešća

Način puštanja
kredita

Sredstva se prenose u maksimalno 4 tranše i to:

- maksimalno do 50% na platni račun korisnika kredita
- ostatak virmanski po osnovu ispostavljenih profaktura na platne račune prodavaca odnosno izvođača radova do razlike iz predmera i predračuna

Period korišćenja je maksimalno 90 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu

Kamatna stopa
(na godišnjem
nivou)

Standardna ponuda: Od 6,68% do 6,97% (od 3M EURIBOR plus od 4,55p.p. do 4,84p.p.), promenljiva

Naknada Banke za
obradu kreditnog
zahteva

Standardna ponuda: Od 0,5% do 1% od iznosa odobrenog kredita

MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Menice

Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika



Stambeni kredit za adaptaciju i rekonstrukciju stambenog prostora



Osiguranje nepokretnosti

Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost

Hipoteka na nepokretnosti

“Izvršna vansudska hipoteka“ I (prvog) reda u korist Banke

Osiguranje života

OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

Reprezentativni primer kredita – Standardna ponuda

Iznos kredita	Period otplate (maksimalno meseci)	Naknada za obradu zahteva	NKS promenljiva, godišnje	EKS	Rata (mesečno)	Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)
30.000 EUR	240	1%	3M EURIBOR + fiksna marža 4,84 p.p. =6,97%	7,63%	233,87 EUR	56,813,27EUR

Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 30.12.2022.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.12.2022. IZNOŠI 2,13 %. USKLADIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOSA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 22.640,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.