

## USLOVI ODOBRAVANJA kredita za unapređenje energetske efikasnosti u RSD

1. Korisnik proizvoda	
1.1 Klijenti koji mogu koristiti proizvod	Zaposleni državljani Republike Srbije rezidenti sa prebivalištem na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju i za koje se može pribaviti izveštaj Kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije, s tim da ako su zaposleni na određeno vreme moraju primati zaradu preko tekućeg računa u Banci.

  

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	Kredit za unapređenje energetske efikasnosti u RSD.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	<ol style="list-style-type: none"><li>Klijenti zaposleni na neodređeno vreme:<ul style="list-style-type: none"><li>kredit sa fiksnom kamatnom stopom: 12,18, 24, 36, 48, 60 ili 72 meseca;</li><li>kredit sa promenljivom kamatnom stopom: 12,18, 24, 36, 48, 60, 72, 84 ili 95 meseci.</li></ul></li><li>Klijenti zaposleni na određeno vreme: 12,18, 24 ili 36 meseci.</li></ol>
2.3 Ukupan iznos kredita	<ol style="list-style-type: none"><li>Klijenti zaposleni na neodređeno vreme:<ul style="list-style-type: none"><li>25.000 – 2.250.000 RSD; za klijente sa statusom Magnifica i Premium:<ul style="list-style-type: none"><li>25.000 – 2.250.000 RSD.</li></ul></li></ul></li><li>Klijenti zaposleni na određeno vreme:<ul style="list-style-type: none"><li>25.000 – 300.000 RSD.</li></ul></li></ol>
2.4 Iznos depozita / učešća	Bez depozita/učešća.
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	RSD.
2.6 Namena kredita	Finansiranje kupovine i ugradnja proizvoda, tehnologija i usluga kojima se unapređuje energetska efikasnost stambenih objekata.
2.7 Periodi u kojima rate dospevaju (mesečno, tromesečno i sl.)	Mesečno.

2.8 Način puštanja kredita	Na račun prodavca, pravnog lica ili preduzetnika, izdavaoca profakture/fakture.
2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klijenti koji primaju zaradu preko tekućeg računa u Banci: <ul style="list-style-type: none"> <li>• trajni nalog.</li> </ul> </li> <li>2. Klijenti koji ne primaju zaradu preko tekućeg računa u Banci: <ul style="list-style-type: none"> <li>• trajni nalog;</li> <li>• uslovna administrativna zabrana.</li> </ul> </li> </ol>

### 3. Troškovi kredita

3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klijenti zaposleni na neodređeno vreme za ročnost kredita do 72 meseca: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10,00% godišnje, fiksna – za klijente sa Magnifica i Premium statusom u Banci;</li> <li>• 10,75% godišnje, fiksna – za klijente sa Upper mass statusom u Banci;</li> <li>• 11,75% godišnje, fiksna – za klijente sa Standard statusom u Banci i klijente koji će preneti prijem zarade preko tekućeg računa u Banci;</li> <li>• 15,00% godišnje, fiksna – za klijente koji ne primaju zaradu preko tekućeg računa u Banci.</li> </ul> <p>U slučaju da korisnik kredita prestane da prima zaradu preko tekućeg računa u Banci ili se obavezao da prenese zaradu na Banku, a to ne učini u roku od 60 dana od dana puštanja kredita u tečaj, Banka zadržava pravo da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nominalnu kamatnu stopu poveća na 15,00% godišnje, fiksno, koja će se primenjivati na ostatak duga;</li> </ul> <p>O nastupanju novih uslova otplate kredita, određenih prethodnim stavom, Banka će obavestiti korisnika kredita, uz dostavljanje novog plana otplate kredita.</p> </li> <li>2. Klijenti zaposleni na neodređeno vreme za ročnost kredita do 95 meseci: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6m BELIBOR + 6,50% godišnje, promenljiva – za klijente sa Magnifica i Premium statusom u Banci;</li> <li>• 6m BELIBOR + 7,25% godišnje, promenljiva – za klijente sa Upper mass statusom u Banci;</li> <li>• 6m BELIBOR + 7,75% godišnje, promenljiva – za klijente sa Standard statusom u Banci i klijente koji će preneti prijem zarade preko tekućeg računa u Banci;</li> <li>• 6m BELIBOR + 11,00% godišnje, promenljiva – za klijente koji ne primaju zaradu preko tekućeg računa u Banci.</li> </ul> </li> </ol>
---	--

	<p>Visina kamatne stope prilikom puštanja kredita u tečaj utvrđuje se na bazi vrednosti 6m BELIBOR koja se primenjuje za tekući šestomesečni period.</p> <p>Usklađivanje vrednosti 6m BELIBOR-a vrši se šestomesečno sa vrednošću 6m BELIBOR-a na datume 30.04. i 31.10. Primenjuje se za naredni šestomesečni period za dospeća anuiteta počev od 25. juna i 25. decembra. Banka korisniku kredita dostavlja obaveštenje o novoj kamatnoj stopi i datumu početka njene primene najmanje 15 dana pre primene.</p> <p>U slučaju da korisnik kredita prestane da prima zaradu preko tekućeg računa u Banci ili se obavezao da prenese zaradu na Banku, a to ne učini u roku od 60 dana od dana puštanja kredita u tečaj, Banka zadržava pravo da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fiksni deo nominalne kamatne stope poveća na 11,00% godišnje, koja će se primenjivati na ostatak duga.</li> </ul> <p>O nastupanju novih uslova otplate kredita, određenih prethodnim stavom, Banka će obavestiti korisnika kredita, uz dostavljanje novog plana otplate kredita.</p> <p>3. Klijente zaposlene na određeno vreme, kredit sa fiksnom kamatnom stopom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15,00% godišnje, fiksna – za klijente koji primaju zaradu preko tekućeg računa u Banci.</li> </ul>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamatna stopa se obračunava u skladu sa Zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jedna menica: 50 RSD, jednokratno za kredit koji se realizuje u ekspoziturama Banke.</li> <li>2. Izveštaj KB: 246 RSD, jednokratno.</li> <li>3. Naknada za puštanje kredita u tečaj: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno pre realizacije kredita.</li> <li>4. Naknada za vođenje Platnog računa sa osnovnim uslugama: prema Tarifi naknada za usluge Banca Intesa ad Beograd za fizička lica (samo ako korisnik nema Platni račun sa osnovnim uslugama u Banci).</li> </ol>

#### 4. Druge bitne informacije

4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	Jedna blanko solo menica sa klauzulom bez protesta.

Ovi uslovi se objavljuju 01.11.2022. godine, a primenjuju se od 16.11.2022. godine.