

Reprezentativni primer - Obračun EKS na dan 04.02.2022

Vrsta kredita	Dugoročni kredit sa subvencijom kamate MPVŠ u dinarima
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	6.000.000 RSD
Period otplate	36 meseci
Šestomesečni anuitet	1,017,509.44 RSD
Nominalna kamatna stopa (na godišnjem nivou)	1 % godišnje, fiksna
EKS (na godišnjem nivou)	2,33 %
Ukupan iznos koji će korisnik vratiti na kraju ugovornog perioda	6,239,778.62 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	90.000 RSD
2 menice	100 RSD
Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
Uverenje o stanju poreskih obaveza	640 RSD *
Overa založne izjave	10.800 RSD *
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR*
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR*
Taksa za upis hipoteke	20.000 RSD*

* Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od visine taksi i naknada eksternih institucija.