Reprezentativni primer - Obračun EKS na dan 25.05.2023.



|  |  |
| --- | --- |
| Vrsta kredita | Specijalna ponuda za mlade |
| Valuta kredita | EUR |
| Kriterijumi za indeksiranje | U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS |
| Iznos kredita | 60.000,00 EUR |
| Period otplate | 60 meseci |
| Šestomesečni anuitet | 7.186,22 EUR |
| Nominalna kamatna stopa (na godišnjem nivou) | 6.742%, promenljiva\* (6M EURIBOR + 3,99% godišnja; 6M EURIBOR na dan 28.12.2022. godine iznosi 2,752%) |
| **EKS (na godišnjem nivou)** | **7,64 %** |
| Ukupan iznos koji će korisnik vratiti na kraju ugovornog perioda | 71.862,24 EUR |
| Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope |
| Naknada za obradu kreditnog zahteva | 600 EUR |
| 2 menice | 100 RSD |
| Izveštaj Kreditnog biroa | 246 RSD |
| Uverenje o stanju poreskih obaveza | 640 RSD \* |
| Overa založne izjave | 10.800 RSD \* |
| Izdavanje lista nepokretnosti | 10 EUR\* |
| Procena vrednosti nepokretnosti | 100 EUR\* |
| Taksa za upis hipoteke | 20.000 RSD\* |

\* Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od visine taksi i naknada eksternih institucija.