**Reprezentativni primer za klijente - kalkulacija EKS na dan 06.02.2023.godine**

|  |  |
| --- | --- |
| Vrsta kredita | SCAP kredit u dinarima |
| Valuta kredita | RSD |
| Kriterijum za indeksiranje | Nema kriterijuma za indeksiranje |
| Iznos kredita | 1.800.000,00 RSD |
| Period otplate | 60 meseci |
| Šestomesečni anuitet | 257.291,05 RSD |
| Nominalna kamatna stopa (na godišnjem nivou) | 13,95%, promenljiva\* (3M BELIBOR + 9% godišnja; 3M BELIBOR na dan 28.12.2022. godine iznosi 4,95%) |
| EKS (na godišnjem nivou) | **16,31%** |
| Ukupan iznos koji će korisnik vratiti 2.650.947,6 RSD  na kraju ugovornog perioda:  Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope: | |
| Naknada za obradu kreditnog zahteva | 18.000 RSD |
| 2 menice | 100 RSD |
| Izveštaj Kreditnog biroa | 246 RSD |
| Uverenje o stanju poreskih obaveza | 640 RSD \*\* |
| Overa založne izjave | 10.800 RSD\*\* |
| Izdavanje lista nepokretnosti | 10 EUR\*\* |
| Procena vrednosti nepokretnosti | 100 EUR\*\* |
| Taksa za upis hipoteke | 20.000 RSD\*\* |

\* usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).

\* \*troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od visine taksi i naknada eksternih institucija.

**Reprezentativni primer za klijente kalkulacija EKS na dan 06.02.2023.godine**

|  |  |
| --- | --- |
| Vrsta kredita | SCAP kredit indeksiran u EUR |
| Valuta kredita | EUR |
| Kriterijum za indeksiranje | U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS |
| Iznos kredita | 15.000,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti |
| Period otplate | 60 meseci |
| Šestomesečni anuitet | 1.914,27 EUR |
| Nominalna kamatna stopa (na godišnjem nivou) | 9,252%, promenljiva\* (6M EURIBOR + 6,5% godišnja; 6M EURIBOR na dan 28.12.2022. godine iznosi 2,752%) |
| EKS (na godišnjem nivou) | **11,15%** |
| Ukupan iznos koji će korisnik vratiti na kraju ugovornog perioda: | **19.758,36 EUR** |
| Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope: | |
| Naknada za obradu kreditnog zahteva | 150 EUR |
| 2 menice | 100 RSD |
| Izveštaj Kreditnog biroa | 246 RSD |
| Uverenje o stanju poreskih obaveza | 640 RSD \*\* |
| Overa založne izjave | 10.800 RSD\*\* |
| Izdavanje lista nepokretnosti | 10 EUR\*\* |
| Procena vrednosti nepokretnosti | 100 EUR\*\* |
| Taksa za upis hipoteke | 20.000 RSD\*\* |

\* usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).

\*\* troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od visine taksi i naknada eksternih institucija.