

SCAP kredit u evrima

Vrsta kredita	SCAP kredit indeksiran u EUR
Valuta kredita	EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Iznos kredita	8.000 EUR – 20.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti
Period otplate	Do 120 meseci Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita.
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	6M Euribor + 6,5% godišnja, promenljiva*
Instrumenti obezbeđenja	- 2 (dve) blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita. - jemstvo supružnika, ukoliko postoji - jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji - hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari; Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu, polisa osiguranja nije potrebna).
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope:	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	<ul style="list-style-type: none"> • Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate do 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> - 0,5% od iznosa kredita, jednokratno unapred pre realizacije kredita. • Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> - 1% od iznosa kredita, jednokratno unapred pre realizacije kredita.
2 menice	100 RSD
Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD za fizičko lice i 1.440,00RSD / 600,00 RSD za pravno lice ili preduzetnika
Uverenje o stanju poreskih obaveza	640 RSD **
Overa založne izjave	10.080 RSD **
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR**
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**



Procena vrednosti
nepokretnosti

100 EUR**

Taksa za upis
hipoteke

20.000 RSD**

* Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući šestomesečni period.

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl. Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja: Bez dodatnih troškova