

## SCAP kredit u dinarima

Vrsta kredita	SCAP kredit u dinarima
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	8.000 EUR – 20.000 EUR, u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.
Period otplate	Do 60 meseci Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita.
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	3M Belibor + 9% godišnja, promenljiva*
Instrumenti obezbeđenja	- 2 (dve) blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita. - jemstvo supružnika, ukoliko postoji - jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji - hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari; Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu, polisa osiguranja nije potrebna).
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope:	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	<ul style="list-style-type: none"><li>• Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate do 36 meseci:<ul style="list-style-type: none"><li>- 0,5% od iznosa kredita, jednokratno unapred pre realizacije kredita.</li></ul></li><li>• Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci:<ul style="list-style-type: none"><li>- 1% od iznosa kredita, jednokratno unapred pre realizacije kredita.</li></ul></li></ul>
2 menice	100 RSD
Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD za fizičko lice i 1.440,00RSD / 600,00 RSD za pravno lice ili preduzetnika
Uverenje o stanju poreskih obaveza	640 RSD **
Overa založne izjave	10.080 RSD **
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR**
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**



Procena vrednosti nepokretnosti 100 EUR\*\*

---

Taksa za upis hipoteke 20.000 RSD\*\*

---

\* Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.

---

\*\*Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl. Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja: Bez dodatnih troškova

---