

USLOVI ODOBRAVANJA investicionog kredita iz Projekta konkurentne poljoprivrede Srbije (SCAP kredit)

1. Korisnik proizvoda	
1.1	<p>Klijenti koji mogu koristiti proizvod</p>
	<p>U skladu sa Pravilnikom o dodeli bespovratnih sredstava u okviru Projekta za konkurentnu poljoprivredu: Fizička lica – nosioci komercijalnog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivreda i nalaze se u aktivnom statusu i:</p> <ol style="list-style-type: none">1. imaju prebivalište, odnosno sedište na teritoriji regiona Beograda, Vojvodine, Šumadije i zapadne Srbije, južne i istočne Srbije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj;2. ako se mesto investicije nalazi na teritoriji regiona Beograda, Vojvodine, Šumadije i zapadne Srbije, južne i istočne Srbije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj;3. ako za investiciju za koje podnose zahteve za ostvarivanje prava na podsticaje, ne koriste podsticaje po nekom drugom osnovu (subvencije, podsticaji, donacije), odnosno da ista investicija nije predmet nekog drugog postupka za korišćenje podsticaja;4. nemaju evidentiranih dospelih neizmirenih dugovanja prema ministarstvu nadležnom za poslove poljoprivrede, po osnovu ranije ostvarenih podsticaja, subvencija i kredita;5. izmirili su dospelu obavezu po osnovu javnih prihoda, sa izuzetkom dospelih obaveza na osnovu doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje poljoprivrednika (za osiguranike fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje poljoprivrednika);6. ako je objekat koji je predmet investicije u njihovom vlasništvu ili ako na njemu imaju pravo zakupa, odnosno korišćenja na osnovu ugovora zaključenog sa zakupodavcem: fizičkim licem ili jedinicom lokalne samouprave na period zakupa, odnosno korišćenja od najmanje pet godina počev od kalendarske godine za koju se podnosi Prijava za ostvarivanje prava na korišćenje bespovratnih sredstava, s tim da ako je objekat predmet zakupa ne može imati upisane druge terete, osim predmetnog zakupa;

	<p>7. ako nisu započeli nijednu aktivnost u vezi sa realizacijom odobrenog Projekta pre potpisivanja ugovora sa ministarstvom nadležnim za poslove poljoprivrede, osim aktivnosti navedenih u opisu pripremnih troškova;</p> <p>8. ako je prvi odobren Projekt u potpunosti završen i realizovan, u slučaju da su već bili korisnici bespovratnih sredstava za realizaciju određenog odobrenog Projekta.</p>
--	--

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	Kredit za investiciona ulaganja.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	<p>1. Za kredite u RSD: do 60 meseci.</p> <p>2. Za kredite u EUR: 25 – 120 meseci.</p> <p>Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita.</p> <p>Obračun kamate u grejs periodu vrši se u skladu sa dinamikom otplate.</p>
2.3 Ukupan iznos kredita	Od 8.000 do 20.000 EUR.
2.4 Iznos depozita / učešća	<p>1. Učešće u Projektu konkurentne poljoprivrede Srbije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Korisnik kredita: 10% ukupne investicije • Ministarstvo poljoprivrede: 50% bespovratnih sredstava • Banka: 40% na ime sredstava kredita <p>2. Učešće u kreditu: Bez učešća korisnika kredita</p>
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenim valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	<p>1. RSD.</p> <p>2. EUR u dinarskoj protivvrednosti*.</p>
2.6 Namena kredita	Investiciona ulaganja u skladu sa Projektom konkurentne poljoprivrede Srbije i Pravilnikom o dodeli bespovratnih sredstava u okviru Projekta za konkurentnu poljoprivredu
2.7 Periodi u kojima rate dospevaju	Mesečno, tromesečno ili šestomesečno.
2.8 Način puštanja kredita	<p>Prenosom na namenski dinarski račun korisnika kredita u Banci (nov račun korisnika kredita otvoren isključivo zbog potrebe realizacije Projekta konkurentne poljoprivrede Srbije).</p> <p>Nakon uplate 10% učešća Korisnika kredita i 50% bespovratnih sredstava od strane Ministarstva poljoprivrede na namenski dinarski račun korisnika kredita Banka prenosi sredstva na račun prodavca na osnovu saglasnosti Ministarstva, a prema profakturi/fakturi/kupoprodajnom ugovoru.</p>

2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**.
--	---

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="730 555 1380 622">1. Za kredite u RSD: 3m BELIBOR + 9,00% godišnje, promenljiva. Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra). <li data-bbox="730 752 1366 819">2. Za kredite u EUR (u dinarskoj protivvrednosti): 6m Euribor + 6,50% godišnja, promenljiva. Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="730 1227 1166 1261">1. 2 menice: 100 RSD, jednokratno. <li data-bbox="730 1272 1230 1305">2. Izveštaj KB FL: 246 RSD, jednokratno. <li data-bbox="730 1317 1412 1485">3. Naknada za vođenje Namenskog tekućeg računa poljoprivrednika: prema Tarifi naknada za usluge Banca Intesa ad Beograd za fizička lica (samo ako korisnik nema Namenski tekući račun poljoprivrednika u Banci). <li data-bbox="730 1496 1385 1563">4. Hipoteka/zaloga: naknada za upis založnog prava u nadležni registar prema tarifi tog registra. <li data-bbox="730 1574 1412 1641">5. Polisa osiguranja nepokretnosti/pokretne stvari prema tarifi osiguravajuće kompanije. <li data-bbox="730 1653 1345 2011">6. Naknada za obradu zahteva: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="767 1709 1297 1854">• za kredite sa rokom otplate do 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="794 1753 1345 1854">– 0,50% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita; <li data-bbox="767 1865 1345 2011">• za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="794 1910 1345 2011">– 1,00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	<ol style="list-style-type: none">1. 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita.2. Jemstvo supružnika, ako je imovina upisana na supružnika.3. Jemstvo povezanog pravnog lica/ preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji.4. Hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari.5. Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna).
4.3. Ostali uslovi	U skladu sa Pravilnikom o dodeli bespovratnih sredstava u okviru Projekta za konkurentnu poljoprivredu

Ovi uslovi se objavljuju 22.11.2021. godine, a primenjuju od 22.11.2021. godine.