

### Kreditni okvir za kupovinu poljoprivrednog zemljišta

Vrsta kredita	Kreditni okvir za kupovinu poljoprivrednog zemljišta
Valuta kredita	EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Iznos kredita	- Iznos kreditnog okvira u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta - Iznos kredita je jednak ukupno realizovanim tranšama povučenim iz kreditnog okvira
Period otplate	Do 120 meseci Grejs period do 12 meseci uključujući i period raspoloživosti. Grejs period ulazi u period otplate kredita. Obračun kamate u grejs periodu se vrši mesečno. Period raspoloživosti: do 6 meseci.
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	6M Euribor + 5,5% godišnja, promenljiva**
Instrumenti obezbeđenja	- 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva – korisnika kredita - Jemstvo supružnika - Jemstvo povezanog pravnog lica / preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjem + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji - Hipoteka prvog reda na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu klijenta i članova domaćinstva (založnih dužnika) procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	0,5-1% fiksno od iznosa svake pojedinačne tranše u dinarskoj protivvrednosti*
2 menice	100 RSD
Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD za fizičko lice i 1.440,00RSD / 600,00 RSD za pravno lice/ preduzetnika
Uverenje o stanju poreskih obaveza	680 RSD ***
Overa založne izjave	10.080 RSD ***
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR ***
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR ***
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR ***
Taksa za upis hipoteke	20.000 RSD ***

\*U RSD po srednjem kursu NBS

\*\*Usklađivanje kamatne stope sa visinom 6M EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28.

decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.

---

\*\*\*Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl. Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja:  
Bez dodatnih troškova.

---