

Obračun na dan 26.4.2021.

| | |
|--|---|
| Vrsta kredita | Kreditni okvir za kupovinu zemlje |
| Valuta kredita | EUR |
| Kriterijum za indeksiranje | U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS* |
| Iznos kredita | 200.000 EUR |
| Period otplate | 120 meseci |
| Šestomesečni anuitet | 12.861,40 EUR |
| Kamatna stopa (na godišnjem nivou) | 6M Euribor + 5,5% godišnja, promenljiva (6M EURIBOR na 28.12.2020. iznosi - 0,520%) |
| EKS (na godišnjem nivou) | 5,28% |
| Ukupan iznos koji će korisnik vratiti na kraju ugovornog perioda | 257.228,16 EUR |
| Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope | |
| Naknada za obradu kreditnog zahteva | 1.000 EUR |
| 2 menice | 100 RSD |
| Izveštaj kreditnog biroa | 246 RSD |
| Uverenje o stanju poreskih obaveza | 640 RSD ** |
| Overa založne izjave | 10.800 RSD ** |
| Osiguranje nepokretnosti - godišnje | 40 EUR ** |
| Izdavanje lista nepokretnosti | 10 EUR ** |
| Procena vrednosti nepokretnosti | 90 EUR ** |
| Taksa za upis hipoteke | 21,890 RSD ** |

*U RSD po srednjem kursu NBS

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

