

USLOVI ODOBRAVANJA Investicioni kredit – FARMER INVEST

1. Korisnik proizvoda

1.1	Klijenti koji mogu koristiti proizvod	Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu
1.2	Segment klijenata	Postojeći i novi klijenti Banke koji pripadaju segmentu registrovanih poljoprivrednih gazdinstava

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda

2.1	Vrsta kredita	Kredit za investiciona ulaganja
2.2	Period na koji se kredit odobrava	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Za kredite u RSD: Do 60 meseci ➤ Za kredite u EUR: 25 – 120 meseci ➤ Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita; Obračun kamate u grejsu se vrši mesečno
2.3	Ukupan iznos kredita	Od 5.000 do 500.000 EUR
2.4	Iznos depozita / učešća	Učešće od 0%-40%
2.5	Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	<ul style="list-style-type: none"> ➤ RSD ➤ EUR u dinarskoj protivvrednosti ➤ Kod kredita indeksiranih u EUR obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
2.6	Namena kredita	Kupovina mehanizacije, opreme, zemljišta, objekata u kojima će se obavljati poljoprivredna proizvodnja (hladnjače, farme i drugo), ulaganje u plastenike, staklenike, dugogodišnje zasade – voćnjaci, vinogradi, matično stočno stado, sisteme navodnjavanja i i drugo.
2.7	Periodi u kojima rate dospevaju (mesečno, tromesečno i sl.)	Mesečne, tromesečne ili šestomesečne
2.8	Način puštanja kredita	Prenosom na račun korisnika kredita u Banca Intesa ili prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi/kupoprodajni ugovor
2.9	Način otplate kredita i isplate anuiteta	Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan otplate anuiteta

3. Troškovi kredita

3.1	Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Za kredite u RSD: 3M BELIBOR + 9% godišnje, promenljiva • Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra) ➤ Za kredite u EUR: 3M Euribor + 8% godišnja, promenljiva • Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog
-----	---	---

		<p>EURIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Za kredite u EUR iz KfW kreditne linije: 6M Euribor + 6,5% godišnja, promenljiva • Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra)
3.2	Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360
3.3	Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene ➤ Zakonska zatezna kamata je u skladu sa Zakonom kojim je uređena njena visina
3.4	Vrsta i visina svih naknada	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 (dve) menice: 100,00 RSD, jednokratno ➤ Izveštaj KB FL: 246,00 RSD, jednokratno ➤ Vođenje tekućeg računa: 195,00 RSD mesečno ➤ Hipoteka/Zaloga: Naknada za upis založnog prava u nadležni Registar prema tarifi istog ➤ Polisa osiguranja nepokretnosti/pokretne stvari prema tarifi osiguravajuće kompanije
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate do 36 meseci:</u> 0,5% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno unapred pre realizacije kredita. ➤ <u>Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci:</u> 1% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno unapred pre realizacije kredita.

4. Druge bitne informacije

4.1	Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu
4.2	Minimalna sredstva obezbeđenja	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 (dve) blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita ➤ jemstvo supružnika ➤ jemstvo povezanog pravnog lica/ preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji ➤ hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari; Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna).

Ovi uslovi se objavljuju 02.07.2018.godine.