

Obračun EKS na dan 26.04.2021.

Vrsta kredita	Farmer Invest kredit u dinarima
Valuta kredita	RSD
Kriterijum za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	5.000.000 RSD
Period otplate	60 meseci
Šestomesečni anuitet	647,927.72 RSD
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	3M BELIBOR + 9% godišnje, promenljiva (3M BELIBOR na dan 31.03.2021. iznosi 0,88%)

### **EKS**

**(na godišnjem nivou)**

Ukupan iznos koji će korisnik vratiti na kraju ugovornog perioda 6.482.021,64 RSD

Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope

Naknada za obradu kreditnog zahteva	50.000 RSD
2 menice	100 RSD
Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
Uverenje o stanju poreskih obaveza	640 RSD *
Overa založne izjave	10.800 RSD *
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	4.703,10 RSD *
Izdavanje lista nepokretnosti	1.175.77 RSD*
Procena vrednosti nepokretnosti	10.581.97 RSD*
Taksa za upis hipoteke	21.890 RSD *

\*Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja.

Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.