

Farmer invest u dinarima

Vrsta kredita	Farmer invest kredit u dinarima
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	Od 5.000 do 500.000 EUR* Učešće minimalno 20%.
Period otplate	Do 60 meseci Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita. Obračun kamate u grejs periodu vrši se mesečno.
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	3M BELIBOR + 9% godišnje, promenljiva**
Instrumenti obezbeđenja	- 2 (dve) blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita - jemstvo supružnika, ukoliko postoji - jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji - hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari; Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu, polisa osiguranja nije potrebna). Obavezno Potpuno kasko osiguranje vinkulirano u korist Banke za nove i polovne kombajne.
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	- Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate do 36 meseci: <ul style="list-style-type: none">• 0,5% od iznosa kredita jednokratno unapred pre realizacije kredita. - Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: <ul style="list-style-type: none">• 1% od iznosa kredita jednokratno unapred pre realizacije kredita.
2 menice	100 RSD
Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD za fizičko lice i 1.440,00RSD / 600,00 RSD za pravno lice/preduzetnika
Uverenje o stanju poreskih obaveza	680 RSD ***
Overa založne izjave	10.080 RSD ***
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR ***
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR ***

Procena vrednosti nepokretnosti 100 EUR ***

Taksa za upis hipoteke 20.000 RSD ***

* U RSD po srednjem kursu NBS

** Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra)), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.

***Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl. Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja: Bez dodatnih troškova