

Farmer invest indeksiran u Eur

| | |
|--|---|
| Vrsta kredita | Farmer invest kredit indeksiran u EUR |
| Valuta kredita | EUR |
| Kriterijumi za indeksiranje | EUR - U dinarskoj protivvrednosti* |
| Iznos kredita | 5.000 EUR – 500.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti Učešće minimalno 20% |
| Period otplate | Do 120 meseci Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita. Obračun kamate u grejs periodu vrši se mesečno. |
| Kamatna stopa (na godišnjem nivou) | 6M Euribor + 6,5% godišnja, promenljiva** |
| Instrumenti obezbeđenja | - 2 (dve) blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita - jemstvo supružnika, ukoliko postoji - jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji - hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zalogu na pokretnoj stvari; Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu, polisa osiguranja nije potrebna). Obavezno Potpuno kasko osiguranje vinkulirano u korist Banke za nove i polovne kombajne. |
| Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope | |
| Naknada za obradu kreditnog zahteva | - Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate do 36 meseci: • 0,5% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno unapred pre realizacije kredita. - Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: • 1% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno unapred pre realizacije kredita. |
| 2 menice | 100 RSD |
| Izveštaj kreditnog biroa | 246 RSD za fizičko lice i 1.440,00RSD / 600,00 RSD za pravno lice ili preduzetnika |
| Uverenje o stanju poreskih obaveza | 680 RSD *** |
| Overa založne izjave | 10.080 RSD *** |
| Osiguranje nepokretnosti - | 40 EUR *** |

godišnje

| | |
|-------------------------------|------------|
| Izdavanje lista nepokretnosti | 10 EUR *** |
|-------------------------------|------------|

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Procena vrednosti nepokretnosti | 100 EUR *** |
|---------------------------------|-------------|

| | |
|------------------------|----------------|
| Taksa za upis hipoteke | 20.000 RSD *** |
|------------------------|----------------|

*U RSD po srednjem kursu NBS.

** Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući šestomesečni period.

***Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl. Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja: Bez dodatnih troškova