**Reprezentativni primer za klijente kalkulacija EKS na dan 02.02.2023.godine**

|  |  |
| --- | --- |
| Vrsta kredita | EaSI Farmer Invest kredit indeksiran u EUR |
| Valuta kredita | EUR |
| Kriterijum za indeksiranje | U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS |
| Iznos kredita | 20.000,00 EUR  u dinarskoj protivvrednosti |
| Period otplate | 84 meseca |
| Šestomesečni anuitet | 2.147,34 EUR |
| Nominalna kamatna stopa (na godišnjem nivou) | 11,752%, promenljiva\*  (6M EURIBOR + 9,00% godišnja; 6M EURIBOR na dan 28.12.2022. godine iznosi 2,752%) |
| EKS (na godišnjem nivou) | **13,29%** |
| Ukupan iznos koji će korisnik vratiti na kraju ugovornog perioda: | **30.813,29 EUR** |
| Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope: | |
| Naknada za obradu kreditnog zahteva | 200 EUR |
| 2 menice | 100 RSD |
| Izveštaj Kreditnog biroa | 246 RSD |
| Uverenje o stanju poreskih obaveza | 640 RSD \*\* |
| Overa založne izjave | 10.800 RSD\*\* |
| Izdavanje lista nepokretnosti | 10 EUR\*\* |
| Procena vrednosti nepokretnosti | 100 EUR\*\* |
| Taksa za upis hipoteke | 20.000 RSD\*\* |

\* usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).

\*\* troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja (napominjemo da se radi o okvirnim iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od visine taksi i naknada eksternih institucija).