

USLOVI ODOBRAVANJA investicionog kredita – EaSI Farmer Invest

1. Korisnik proizvoda	
1.1	<p>Klijenti koji mogu koristiti proizvod</p> <p>Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti izveštaj Kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.</p> <p>Klijent mora biti samozaposlena osoba koja zapošljava manje od 10 osoba, i čiji godišnji promet ili godišnja aktiva ne prelaze 2 miliona EUR u posmatranoj godini.</p>
2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1	<p>Vrsta kredita</p> <p>Kredit za investiciona ulaganja.</p>
2.2	<p>Period na koji se kredit odobrava</p> <p>Za kredite u RSD: 25 – 60 meseci. Za kredite u EUR: 25 – 84 meseca.</p> <p>Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita.</p> <p>Obračun kamate u grejs periodu vrši se u skladu sa dinamikom otplate.</p>
2.3	<p>Ukupan iznos kredita</p> <p>Od 5.000 do 25.000 EUR (klijent može uzeti veći broj kredita do ukupnog iznosa od 25.000 EUR).</p>
2.4	<p>Iznos depozita / učešća</p> <p>Učešće: Minimalno 20%</p>
2.5	<p>Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna</p> <p>1. RSD. 2. EUR u dinarskoj protivvrednosti.</p> <p>Kod kredita indeksiranih u EUR obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.</p>
2.6	<p>Namena kredita</p> <p>Kupovina mehanizacije, opreme, zemljišta, objekata u kojima će se obavljati poljoprivredna proizvodnja (hladnjače, farme i drugo), ulaganje u plastenike, staklenike, dugogodišnje zasade – voćnjake, vinograde, matično stočno stado, sisteme navodnjavanja i drugo.</p>
2.7	<p>Periodi u kojima rate dospevaju</p> <p>Mesečno, tromesečno ili šestomesečno.</p>
2.8	<p>Način puštanja kredita</p> <p>Prenosom na račun korisnika kredita u Banci ili prenosom na račun prodavca prema profakturi/kupoprodajnom ugovoru.</p>

2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti*.
--	--

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>1. Za kredite u RSD u iznosu od RSD 600.000 – 1.800.000: 3M BELIBOR + 5,75% godišnje, promenljiva.</p> <p>Za kredite u RSD u iznosu od RSD 1.800.001 – 2.900.000: 3M BELIBOR + 4,75% godišnje, promenljiva.</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).</p> <p>2. Za kredite u EUR u iznosu od EUR 5.000 – 15.000: 6M Euribor + 5,50% godišnja, promenljiva.</p> <p>Za kredite u EUR u iznosu od EUR 15.001 – 25.000: 6M Euribor + 4,70% godišnja, promenljiva.</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog EURIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<p>1. 2 menice: 100 RSD, jednokratno.</p> <p>2. Izveštaj KB FL: 246 RSD, jednokratno.</p> <p>3. Naknada za vođenje Namenskog tekućeg računa poljoprivrednika: prema Tarifi naknada za usluge Banca Intesa ad Beograd za fizička lica (samo ako korisnik nema Namenski tekući račun poljoprivrednika u Banci).</p> <p>4. Naknada za obradu zahteva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za kredite sa rokom otplate do 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> – 0,50% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita; • za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> – 1,00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu.
4.2 Sredstva obezbeđenja	2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita.

Ovi uslovi se objavljuju 17.08.2021.godine, od kada se i primenjuju.