

DFC Farmer invest kredit u evrima

Vrsta kredita	DFC Farmer invest kredit indeksiran u EUR
Valuta kredita	EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Iznos kredita	25.001 EUR – 1.000.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti Učešće minimalno 10%. Ukoliko je namena kredita kupovina poljoprivrednog zemljišta min.učešće klijenta može biti 10%, dok je u svim ostalim slučajevima min.učešće 20%.
Period otplate	Do 84 meseca Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita.
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	<ul style="list-style-type: none">• u iznosu od 25.001 EUR - 50.000 EUR: 4.45% + 6m Euribor godišnja, promenljiva*.• u iznosu od 50.001 EUR - 100.000 EUR: 3.95% + 6m Euribor godišnje promenljiva*• u iznosu preko 100.000 EUR: 3.65% + 6m Euribor godišnja, promenljiva*
Instrumenti obezbeđenja	<ul style="list-style-type: none">- Za iznose kredita do 50.000 EUR, 2 (dve) blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita.- Za iznose preko 50.000 EUR, moguća su sledeća sredstva obezbeđenja:<ul style="list-style-type: none">- jemstvo supružnika, ukoliko postoji- jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji- hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku; Polisa osiguranja založene nekretnine, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna).
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	<ul style="list-style-type: none">• za kredite do 100.000 EUR – 1% od realizovanog iznosa, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno pre realizacije kredita;• za kredite preko 100.000 EUR – 0.50% od realizovanog iznosa, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno pre realizacije kredita.
2 menice	100 RSD
Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD za fizičko lice i 1.440,00RSD / 600,00 RSD za pravno lice ili preduzetnika
Uverenje o stanju poreskih obaveza	640 RSD **
Overa založne izjave	10.080 RSD **

Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR**
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR**
Taksa za upis hipoteke	20.000 RSD**

* Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući šestomesečni period.

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl. Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja: Bez dodatnih troškova