

## DFC Farmer invest kredit u dinarima

Vrsta kredita	DFC Farmer Invest kredit u dinarima
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	3.000.000 - 120.000.000 RSD Učešće minimalno 10%. Ukoliko je namena kredita kupovina poljoprivrednog zemljišta min.učešće klijenta je 10%, dok je u svim ostalim slučajevima min.učešće 20%
Period otplate	Do 60 meseci Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita.
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• u iznosu od 3.000.000 RSD – 6.000.000 RSD: 5.45% + 3m BELIBOR godišnje, promenljiva*</li> <li>• u iznosu od 6.000.001 RSD – 12.000.000 RSD: 4.95% + 3m BELIBOR godišnje, promenljiva*</li> <li>• u iznosu preko 12.000.000 RSD: 4.65% + 3m BELIBOR godišnje, promenljiva*</li> </ul>
Instrumenti obezbeđenja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Za iznose kredita do 6.000.000 RSD, samo 2 (dve) blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita.</li> <li>- Za iznose preko 6.000.000 RSD, moguća su sledeća sredstva obezbeđenja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jemstvo supružnika, ukoliko postoji</li> <li>- jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji</li> <li>- hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku; Polisa osiguranja založene nekretnine, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna).</li> </ul> </li> </ul>
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za kredite do 12.000.000 RSD – 1% od realizovanog iznosa;</li> <li>• za kredite preko 12.000.000 RSD – 0.50% od realizovanog iznosa.</li> </ul>
2 menice	100 RSD
Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD za fizičko lice i 1.440,00RSD / 600,00 RSD za pravno lice ili preduzetnika
Uverenje o stanju poreskih obaveza	640 RSD **
Overa založne izjave	10.080 RSD **
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR**

Izdavanje lista  
nepokretnosti 10 EUR\*\*

---

Procena vrednosti  
nepokretnosti 100 EUR\*\*

---

Taksa za upis  
hipoteke 20.000 RSD\*\*

---

\* Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.

---

\*\*Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl. Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja: Bez dodatnih troškova

---