

OPŠTE INFORMACIJE O FINANSIJSKOJ USLUZI ZA REGISTROVANO POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO

Kredit za obrtna sredstva i investicije – EBRD PRS Farmer Obrt i EBRD PRS Farmer Invest kredit

Davalac finansijske usluge	Banca Intesa AD Beograd , Novi Beograd, Milentija Popovića 7b, Kontakt telefon + 381 11 3108888, imejl adresa: kontaktcc@bancaintesa.rs
Namena kredita	Za nabavku obrtnih sredstava i za investiciona ulaganja.
Potencijalno trajanje ugovora	• Za obrtna sredstva: 25 – 36 meseci. • Za investicije: 25 – 60 meseci. - Grejs period do 12 meseci, uključujući i period raspoloživosti, ulazi u period otplate kredita; - Obračun kamate u grejs periodu vrši se u skladu sa dinamikom otplate kredita;
Visina i promenljivost nominalne kamatne stope	1. Za obrtna sredstva: • Za dinarske kredite: – Do 15% godišnje, fiksna. – Do 3m BELIBOR + 12% godišnje, promenljiva. • Za kredite sa valutnom klauzulom: – Do 11% godišnje, fiksna. – Do 6m EURIBOR + 10% godišnje, promenljiva 2. Za investicije: • Za dinarske kredite: – Do 3m BELIBOR + 7% godišnje, promenljiva. • Za kredite sa valutnom klauzulom: – Do 10% godišnje, fiksna. – Do 6m EURIBOR + 8% godišnje, promenljiva 6m EURIBOR: Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje i to 28. juna il 28. decembra. Za vrednost šestomesečnog EURIBOR-a uzima se njegova vrednost koja je važeća na dan usklađivanja. Vrednost se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u polugodištu koji sledi nakon datuma usklađivanja, a obračun se obavlja 28. u mesecu za prethodni mesec. Visina kamatne stope, prilikom puštanja kredita u tečaj, utvrđuje se na bazi vrednosti koji važi za tekući šestomesečni period. 3m BELIBOR: Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra. Za vrednost tromesečnog BELIBOR-a uzima se njegova vrednost koja je važeća na dan usklađivanja. Vrednost se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji sledi nakon datuma usklađivanja, a obračun se obavlja 28. u mesecu za prethodni mesec. Visina kamatne stope, prilikom puštanja kredita u tečaj, utvrđuje se na bazi vrednosti koji važi za tekući tromesečni period. Za promenljivu kamatnu stopu: Dan prenosa kredita u otplatu je 28. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj. Za period od dana puštanja u tečaj kredita pa do dana prenosa kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamatne stope. Tako obračunata interkalarna kamata se naplaćuje na dan prenosa kredita u otplatu

Reprezentativni primer	Reprezentativni primeri za korisnike na dan 06.10.2026.godine:		
	EBRD PRS Farmer Obrt – RSD fiksna kamatna stopa		
	Iznos kredita		3.000.000 RSD
	Period otplate		36 meseci
	6 Mesečni anuitet		641,051.04 RSD
	Kamatna stopa (na godišnjem nivou)		15 % fiksna
	Naknada za puštanje kredita u tečaj		30.000 RSD
	Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
		Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
		Poresko uverenje	1.000 RSD
	EKS (na godišnjem nivou)		16,54 %
	Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)		877,652.27 RSD
	Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu		3,877,652.27 RSD
	EBRD PRS Farmer Obrt – RSD varijabilna kamatna stopa		
	Iznos kredita		3.000.000 RSD
	Period otplate		36 meseca
	6 Mesečni anuitet		658,389.57 RSD
	Kamatna stopa (na godišnjem nivou)		16,70 % promenljiva(12%+3m Belibor) 3M Belibor na dan 28.09.2026. iznosi 4,70%
	Naknada za puštanje kredita u tečaj		30.000 RSD
	Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
		Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
		Poresko uverenje	1.000 RSD
	EKS (na godišnjem nivou)		18,41 %
	Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)		981.683,45 RSD
	Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu		3.981.683,45 RSD
	*usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).		

EBRD PRS Farmer Obrt – EUR fiksna kamatna stopa

Iznos kredita		25.000 EUR
Period otplate		36 meseca
6 Mesečni anuitet		5,015.91 EUR
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)		11 % fiksna
Naknada za puštanje kredita u tečaj		250 EUR
Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
	Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
	Poresko uverenje	1.000 RSD
EKS (na godišnjem nivou)		12,17 %
Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)		5,356.95 EUR
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu		30,356.95 EUR

EBRD PRS Farmer Obrt – EUR varijabilna kamatna stopa

Iznos kredita		25.000 EUR
Period otplate		36 meseca
6 Mesečni anuitet		5,148.20 EUR
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)		12,6 % promenljiva(10%+6M Euribor) 6m Euribor na dan 28.06.2026. iznosi 2,596%
Naknada za puštanje kredita u tečaj		250 EUR
Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
	Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
	Poresko uverenje	1.000 RSD
EKS (na godišnjem nivou)		13.91 %
Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)		6,150.69 EUR
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu		31,150.69 EUR

*usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra)

EBRD PRS Farmer Invest kredit – RSD varijabilna kamatna stopa (bez obezbeđenja)

Iznos kredita		6.000.000 RSD
Period otplate		60 meseci
6 Mesečni anuitet		812,709.65 RSD

Kamatna stopa (na godišnjem nivou)		11,70% promenljiva(7%+3m Belibor) 3M Belibor na dan 28.09.2026. iznosi 4,70%
Naknada za puštanje kredita u tečaj		60.000 RSD
Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
	Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
	Poresko uverenje	1.000 RSD
EKS (na godišnjem nivou)		12,67 %
Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)		2,188,442.55 RSD
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu		8,188,442.55 RSD

* usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).

**troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od republičkih taksi za upis hipoteke, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

EBRD PRS Farmer Invest kredit – RSD varijabilna kamatna stopa (sa obezbeđenjem)

Iznos kredita		6.000.000 RSD
Period otplate		60 meseci
6 Mesečni anuitet		812,709.65RSD
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)		11,70% promenljiva(7%+3m Belibor) 3M Belibor na dan 28.09.2026. iznosi 4,70%
Naknada za puštanje kredita u tečaj		60.000 RSD
Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
	Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
	Poresko uverenje	1000 RSD
	Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR*
	Procena vrednosti nepokretnosti	90 EUR*
	Overa založne izjave	16.848RSD*
	Taksa za upis hipoteke	28.450 RSD*

EKS (na godišnjem nivou)	13,12%
Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)	2,246,650.46 RSD
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu	8,246,650.46 RSD

* usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).

**troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od republičkih taksi za upis hipoteke, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl

EBRD PRS Farmer Invest kredit – EUR fiksna kamatna stopa (bez obezbeđenja)

Iznos kredita			120.000 EUR
Period otplate			60 meseci
6 Mesečni anuitet			15,592.05 EUR
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)			10 % fiksna
Naknada za puštanje kredita u tečaj			600 EUR
Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD	
	Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD	
	Poresko uverenje	1000 RSD	
EKS (na godišnjem nivou)			10.62%
Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)			36,532.03 EUR
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu			156,532.03 EUR

*troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od republičkih taksi za upis hipoteke, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

EBRD PRS Farmer Invest kredit – EUR fiksna kamatna stopa (sa obezbeđenjem)

Iznos kredita	120.000 EUR
Period otplate	60 meseci
6 Mesečni anuitet	15,592.05 EUR
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	10 % fiksna
Naknada za puštanje kredita u tečaj	600 EUR

Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
	Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
	Poresko uverenje	1000 RSD
	Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR*
	Procena vrednosti nepokretnosti	90 EUR*
	Overa založne izjave	16.848 RSD*
	Taksa za upis hipoteke	28.450 RSD*
EKS (na godišnjem nivou)		10.80%
Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)		37,017.84 EUR
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu		157,017.84 EUR

EBRD PRS Farmer Invest kredit – EUR varijabilna kamatna stopa (bez obezbeđenja)

Iznos kredita		120.000 EUR
Period otplate		60 meseci
6 Mesečni anuitet		15,830.00 EUR
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)		10,6% promenljiva (8%+6M Euribor) 6m Euribor na dan 28.06.2026. iznosi 2,596%
Naknada za puštanje kredita u tečaj		600 EUR
Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
	Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
	Poresko uverenje	1000 RSD
EKS (na godišnjem nivou)		11,27%
Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)		38,910.25 EUR
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu		158,910.25 EUR

*usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra)

**troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od republičkih taksi za upis hipoteke, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

EBRD PRS Farmer Invest kredit – EUR varijabilna kamatna stopa (sa obezbeđenjem)

Iznos kredita		120.000 EUR
Period otplate		60 meseci
6 Mesečni anuitet		15,830.00 EUR
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)		10,6% promenljiva (8%+6M Euribor) 6m Euribor na dan 28.12.2025. iznosi 2,596%
Naknada za puštanje kredita u tečaj		600 EUR
Troškovi koji padaju na teret Korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	Menica	100 RSD
	Izveštaj kreditnog biroa	246 RSD
	Poresko uverenje	1000 RSD
	Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR*
	Procena vrednosti nepokretnosti	90 EUR*
	Overa založne izjave	16.848RSD*
	Taksa za upis hipoteke	28.450 RSD*
EKS (na godišnjem nivou)		11.44%
Ukupna cena kredita (troškovi+kamata+naknada)		39,375.54 EUR
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu		159,375.54 EUR

*usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra)

**troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od republičkih taksi za upis hipoteke, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

Efektivna kamatna stopa

Efektivna kamatna stopa je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrednostima svih novčanih izdataka po osnovu korišćenja finansijskih usluga, a koji su poznati u momentu iskazivanja ove stope.

Obračun EKS-a zasniva se na sledećim pretpostavkama:

- da će ugovorni odnos ostati na snazi tokom ugovorenog perioda;
- da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru;
- da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora.

	Tačan obračun EKS-a korisnik će dobiti u ponudi koja će mu biti uručena kao deo predugovorne dokumentacije. EKS zavisi od nominalne kamatne stope, iznosa kredita, ročnosti, dinamike otplate, naknade za obradu zahteva i eventualnih drugih ugovorenih naknada koje ulaze u obračun, kao i od svih troškova koji padaju na teret korisnika, a poznati su u trenutku oglašavanja (na čiju visinu Banka nema uticaja već zavise od republičkih taksi za upis hipoteke, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.).
Valuta u kojoj se odobrava kredit	RSD EUR u dinarskoj protivvrednosti* <i>*Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.</i>
Vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika	• 2 menice: 100 RSD, jednokratno. • Izveštaj Kreditnog biroa fizičkog lica: 246 RSD, jednokratno. • Naknada za vođenje Namenskog tekućeg računa poljoprivrednika: RSD 220 mesečno (samo ako korisnik nema Namenski tekući račun poljoprivrednika u Banci). • Naknada za obradu zahteva za obrtna sredstva: – 1,00% od iznosa kredita u dinarima ili dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita; • Naknada za obradu zahteva za investicije: – za iznose do 100.000 EUR: ○ 1,00% od iznosa kredita u dinarima ili dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita; – za iznose preko 100.000 EUR : ○ 0,50% od iznosa kredita u dinarima ili dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita. Za investicije (pored navedenog): • Zaloga na pokretnosti ili hipoteka: naknada za upis založnog prava na pokretnim stvarima u nadležni registar po tarifi tog registra u zavisnosti od iznosa kredita koji se obezbeđuje zalogom – osnovni iznos od 2.290 RSD do 11.470 RSD; naknada za izradu i overu založne izjave za upis hipoteke od strane javnog beležnika u zavisnosti od iznosa kredita koji se obezbeđuje hipotekom od 4.320 RSD do maksimalno 720.000 RSD (za iznose kredita preko 14.000.000 RSD) i naknada za upis založnog prava – hipoteke u nadležni registar po tarifi tog registra u zavisnosti od iznosa kredita koji se obezbeđuje hipotekom – osnovni iznos od 27.360 RSD do maksimalno 205.140 RSD)**; • Polisa osiguranja pokretnosti ili nepokretnosti*** prema tarifi osiguravajuće kompanije; • Trošak procene vrednosti pokretnosti ili nepokretnosti koje su predmet zaloge ili hipoteke prema tarifi ovlašćenih procenitelja – minimum 90 evra (trošak procene može zavisti od vrste, broja, vrednosti pokretnosti/nepokretnosti, a u skladu sa tarifom ovlašćenog procenitelja); <i>*Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.</i> <i>** Visina navedenih troškova ne zavisi od Banke i mogu biti drugačiji od navedenih.</i> <i>*** Korisnik ima pravo izbora osiguravajućeg društva čija polisa pruža zahtevani nivo jemstva naveden u odeljku koji se odnosi na sredstva obezbeđenja.</i>
Izbor različitih dostupnih opcija u pogledu mogućnosti izvršenja obaveza korisnika po osnovu ugovora, uključujući broj rata i iznos pojedinačne	• Kredit za obrtna sredstva: – Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti* – Godišnji anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti* za kredite sa fiksnom kamatnom stopom • Kredit za investicije:

rate, kao i periode u kojima rate dospevaju za naplatu	– Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti, u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti* Za fiksnu kamatnu stopu: Datum dospeća anuiteta je isti datum kada je kredit pušten u tečaj (u zavisnosti od dinamike otplate). Za promenljivu kamatnu stopu: Datum prenosa kredita u otplatu je 28. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj. Datum dospeća anuiteta je 28. u mesecu u zavisnosti od dinamike otplate. Visina anuiteta je navedena u reprezentativnom primeru. <i>* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.</i>
Sredstva obezbeđenja	Minimalna sredstva obezbeđenja: Za obrtna sredstva: • 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva – korisnika kredita. • Jemstvo supružnika, ako je imovina upisana na supružnika. • Jemstvo povezanog pravnog lica/ preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji. Za investicije: • 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva – korisnika kredita. • Jemstvo supružnika, ako je imovina upisana na supružnika. • Jemstvo povezanog pravnog lica/ preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji. Ostali opcioni instrumenti obezbeđenja u zavisnosti od iznosa kredita, namene kredita i visine učešća: • Hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zalogu na pokretnoj stvari. • Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna).
Prevremena otplata	Korisnik ima pravo da u bilo kom trenutku izvrši svoje obaveze iz Ugovora, u potpunosti ili delimično, u kom slučaju ima pravo na umanjenje ukupne cene kredita za iznos kamate i svih drugih naknada koje se naplaćuju u korist Banke za preostali period trajanja Ugovora. Pri obračunu umanjenja iz prethodnog stava, ukupna cena kredita se umanjuje i za srazmerni iznos naknada koje su jednokratno naplaćene u korist Banke za celokupan period otplate, a u slučaju potpune prevremene otplate može se umanjiti i za srazmerni iznos naknada naplaćenih u korist trećih lica (npr. povraćaj srazmernog iznosa premije osiguranja). Korisnik se obavezuje, da će o svojoj nameri da prevremeno, u potpunosti ili delimično otplati kredit, obavestiti Banku podnošenjem zahteva u ekspozituri Banke i takav zahtev je neopoziv. Kada Korisnik zahteva otplatu kredita, Banka je dužna da mu odmah po prijemu tog zahteva u pisanoj formi dostavi sve podatke potrebne za razumevanje posledica te odluke.

	Banka je dužna da u roku od tri radna dana od dana podnošenja zahteva iz prethodnog stava omogući Korisniku da izvrši prevremenu otplatu, s tim da se kao dan prevremene otplate uzima dan kada je Korisnik obezbedio sredstva na računu kod Banke za izvršenje prevremene otplate Korisnik Banci plaća naknadu za prevremenu otplatu u visini pretrpljene štete zbog prevremene otplate, obračunate u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga, a ne veće od: – 1% prevremeno otplaćenog iznosa, ako je period između prevremene otplate i ugovorenog roka duži od jedne godine, odnosno – 0,5% prevremeno otplaćenog iznosa, ako je period između prevremene otplate i ugovorenog roka kraći od jedne godine. Navedena naknada ne plaća se u slučaju da je ukupno prevremeno otplaćen iznos jednak ili manji od 1.200.000 dinara, uključujući sve prevremene otplate u toku prethodnih 12 meseci. Naknada iz ove tačke ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik platio tokom perioda između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ovog Ugovora. Pod štetom koju Banka trpi zbog prevremene otplate kredita podrazumeva se razlika između kamate ugovorene sa Korisnikom i tržišne kamate po kojoj Banka može da plasira iznos dobijen prevremenom otplatom u momentu ove otplate, uključujući i administrativne troškove. Pod tržišnom kamatom podrazumeva se prosečna ponderisana kamatna stopa za tu vrstu kredita koju na svojoj internet stranici objavljuje Narodna banka Srbije.
Odustanak od ugovora	Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, pod uslovom da nije počeo da koristi kredit, u situaciji kada je hipoteka sredstvo obezbeđenja. Korisnik je dužan da o svojoj nameri da odustane obavesti Banku u navedenom roku u pisanoj formi ili na drugom trajnom nosaču podataka i to na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja. Datum prijema tog obaveštenja smatra se datumom odustanka od Ugovora. Ukoliko odustane od Ugovora, Korisnik je dužan da najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja o odustanku vrati Banci glavnicu i kamatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora o kreditu. Ako Korisnik svoje pravo na odustanak od ugovora o kupovini robe, odnosno pružanju usluge ostvari u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača Ugovor o kreditu ga ne obavezuje. U tom slučaju, prodavac je dužan da o odustanku od ugovora o kupovini robe, odnosno pružanju usluge obavesti Banku u roku od osam dana od tog odustanka, a Banka je dužna da iznos kredita (s kamatom) koji je Korisnik otplatio do momenta odustanka od ovog Ugovora vrati Korisniku bez odlaganja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana kad je obavešten o odustanku. Ako se zaključi ugovor o kupovini robe, odnosno pružanju usluge, a kredit na osnovu ovog Ugovora ne bude odobren – ugovor o kupovini robe, odnosno pružanju usluge se raskida, osim ako lice kome nije odobren kredit odluči da taj ugovor ostane na snazi. Kod povezanih ugovora o kreditu koji se zaključuju radi kupovine određene robe gde je predviđena mogućnost povrata robe i celokupnog plaćenog iznosa u roku koji je duži od 14 dana – Korisnik ima pravo da u tom roku odustane ovog Ugovora.

Obaveza zaključivanja ugovora o sporednim uslugama koje su u vezi sa ugovorom o kreditu	– Ugovor o platnom računu u Banci. – Polisa osiguranja ukoliko je sredstvo obezbeđenja zaloga na pokretnim stvarima ili hipoteka (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna). Korisnik ima pravo izbora osiguravajućeg društva čija polisa pruža zahtevani nivo jemstva naveden u odeljku koji se odnosi na sredstva obezbeđenja.
Hipoteka – sredstvo obezbeđenja hipoteka na nepokretnosti	Za uspostavljanje hipoteke, neophodna je procena nepokretnosti od strane licenciranog procenitelja, koji je zaključio sa Bankom Ugovor o poslovnoj saradnji i koji se nalazi na zvanično objavljenoj Listi Banke. Visina troška procene nepokretnosti je navedena u reprezentativnom primeru
Opšte upozorenje o mogućim posledicama u slučaju neispunjenja obaveza korisnika iz ugovora, kao i kamatne stope koja se primenjuje u slučaju dcnje	Banka može jednostrano raskinuti Ugovor o kreditu, ili proglasiti kredit dospelim u celosti i zatražiti naplatu svojih potraživanja nastalih po Ugovoru, zajedno sa pripadajućom kamatom i troškovima, u slučaju ostvarenja jednog od sledećih uslova (uključujući i kršenje od strane Korisnika određenih konkretnih ugovornih odredbi u zavisnosti od vrste kredita povodom koga se Ugovor zaključuje a koje su navedene u ugovornoj dokumentaciji za svaku vrstu kredita): – da Korisnik Banci da netačne podatke, odnosno lažne izjave i dokumenta od značaja za zaključenje Ugovora i/ili procenu kreditne sposobnosti Korisnika; – da Korisnik odmah po prijemu obaveštenja ne dostavi Banci nove menice na mesto onih koje je Banka iskoristila u postupku naplate svog potraživanja ili su iz bilo kog razloga prestale da budu validne, tako da Banci za vreme trajanja ugovora na raspolaganju uvek bude inicijalno ugovoreni broj validnih menica; – Korisnik u potpunosti ili delimično nenamenski koristi sredstva ovog kredita i/ili ukoliko ne omogući Banci namensku kontrolu predviđenu Ugovorom; – da Korisnik kredita ne izvrši sledeće obaveze: da u roku od 15 dana obavesti Banku o promeni prebivališta, odnosno boravišta, imena i prezimena, odnosno podataka o ličnom dokumentu (preko pošte na adresu: Milentija Popovića 7b, 11070 Beograd, Srbija (za Kontakt centar), elektronskom poštom na imejl: kontaktcc@bancaintesa.rs ili neposredno nadležnom zaposlenom u Banci, a u hitnom slučaju telefonom uz obaveznu potvrdu date informacije), odnosno promeni poslodavca, podataka za kontakt i drugih ličnih podataka koje je dao Banci (neposredno nadležnom zaposlenom u Banci); – nastupe okolnosti utvrđene propisima i procedurama o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma i postupanje u skladu sa međunarodnim sankcijama prema određenim zemljama, po kojima Banka ima pravo ili obavezu da raskine poslovni odnos sa Korisnikom kredita; – ako Korisnik ne poštuje svoje zakonske obaveze prema Banci; – da Korisnik ne plati dva uzastopna dospelata anuiteta po Ugovoru ili zadocni sa plaćanjem svoje novčane obaveze po Ugovoru duže od 60 dana; – U slučaju promenjenih okolnosti i to u slučaju insolventnosti Korisnika, u smislu nesposobnosti za plaćanje, ako protiv Korisnika bude pokrenut postupak prinudnog izvršenja na imovini Korisnika ili drugi postupak sa sličnim ishodom. U slučaju nastupanja jednog od navedenih uslova za raskid Ugovora, odnosno za proglašenje kredita dospelim u celosti, sve obaveze Korisnika prema Banci po Ugovoru dospevaju za naplatu, o čemu Banka obaveštava Korisnika na način kojim se obezbeđuje potvrda o prijemu, odnosno o slanju (ukoliko Korisnik odbija prijem). Za kredite sa valutnom klauzulom: Korisniku koji zadocni sa ispunjenjem novčanih obaveza iz ovog Ugovora, biće naplaćena zatezna kamata koja se usklađuje sa izmenama referentne kamatne stope Evropske Centralne Banke koja je promenljiva i koja se utvrđuje na godišnjem nivou u visini referentne kamatne stope Evropske Centralne Banke na glavne operacije za refinansiranje uvećane za osam procentnih poena, u skladu sa zakonom koji uređuje visinu i način obračuna zatezne kamate.



BANCA INTESA

Intesa Sanpaolo Group

Za dinarske kredite: Korisniku koji zadocni sa ispunjenjem novčanih obaveza iz ovog Ugovora, biće naplaćena zatezna kamata koja se usklađuje sa izmenama referentne kamatne stope Narodne banke Srbije, koja je promenjiva i koja se utvrđuje na godišnjem nivou u visini referentne kamatne stope Narodne banke Srbije uvećane za osam procentnih poena, u skladu sa zakonom koji uređuje visinu i način obračuna zatezne kamate.

Ako je ugovorena kamatna stopa viša od stope zatezne kamate utvrđene zakonom, u slučaju docnije Korisnika primenjuje se ugovorena kamatna stopa.