Reprezentativni primer za stambeni kredit kod koga je nepokretnost obezbeđenje po kreditu (datum izrade obračuna 18.04.2023.

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti	
Valuta kredita	EUR	
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj	
Iznos kredita	30.000,00 EUR	
Period otplate	360 meseci	
Mesečna rata	193,53 EUR	
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	6,60% (3M EURIBOR + 3,55p.p.) promenljiva*	
	Primer obračuna bez životnog osiguranja	Primer obračuna sa uključenim životnim osiguranjem
EKS (na godišnjem nivou)	**7,28%**	**7,74%**
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	71.408,46 EUR	74.408,46 EUR
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0,5% od iznosa odobrenog kredita	
Menice (tri)	150,00 RSD	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246,00 RSD**	
Overa založne izjave	10.080,00 RSD**	
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40,00 EUR**	
Izdavanje lista nepokretnosti	10,00 EUR**	
Procena vrednosti nepokretnosti	90,00 EUR**	
Taksa za upis hipoteke	22.640,00 RSD**	
Osiguranje života – godišnje (opciono)	nema	100,00 EUR**

*Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M EURIBOR-a kvartalno (30. marta, 30. juna, 30. septembra i 30. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal. Za kredite odobrene do 30. u mesecu obračunava se interkalarna kamata za period od dana puštanja kredita u tečaj do dana prenosa u otplatu, po kamatnoj stopi koja je jednaka ugovorenoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata naplaćuje se po isteku perioda korišćenja 30. u mesecu. Za obračun je korišćena vrednost 3M EURIBOR na dan 30.03.2023. godine koja iznosi 3,05%. Otplata kredita se vrši po srednjem kursu NBS za EUR na dan dospeća anuiteta.

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u ekspoziturama Banke sa Magnifica savetnicima.

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada javnih beležnika, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

Navedeni uslovi važe za fizičko lice, zaposleno na neodređeno vreme, koje prima platu preko platnog računa u Banca Intesa.