

Stambeni krediti – uslovi kredita:

	Varijabilna kamatna stopa, od 13 do 180 m	Varijabilna kamatna stopa, od 181 do 360 m
Vrsta kredita	Stambeni krediti za kupovinu stambenog objekta	
Valuta kredita	EUR	
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS	
Period na koji se kredit odobrava	od 13 do 180 meseci	od 181 do 360 mesec
Iznos kredita	Od 10.000 EUR - do 80% od iznosa kupoprodajne vrednosti nepokretnosti koja se pribavlja iz kredita ili njene procenjene vrednosti (uzima se niža vrednost), odnosno procenjene vrednosti nekretnine kada se hipoteka uspostavlja na nepokretnosti koja se ne pribavlja iz kredita.	
Ušće	Minimum 20% od kupoprodajne vrednosti nekretnine. (ukoliko je vrednost druge uknjižene nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka viša od iznosa kredita za minimalno 30%, učešće nije potrebno).	
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	2,25% (3M EURIBOR plus 2,79%), promenljiva* 3,19% fiksna	2,45% (3M EURIBOR plus od 2,99%), promenljiva*
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	Bez naknade	
Minimalna sredstva obezbeđenja		
Menice	Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika.	
Osiguranje nepokretnosti	Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost. Za objekte u izgradnji – fotokopija polise osiguranja investitora koja važi do datuma završetka gradnje	

Hipoteka na nepokretnosti

“Izvršna vansudska hipoteka“ I (prvog) reda u korist Banke. Za uknjižene nekretnine, kredit se isplaćuje pre dostavljanja Rešenja o upisu hipoteke

Za objekte u izgradnji na kojima je već uspostavljena hipoteka u korist banke koja kreditira investitora, „izvršna vansudska hipoteka“ II (drugog) reda u korist Banke, uz uslov da se nakon isplate kredita briše hipoteka koja se odnosi na kreditiranje investitora, a hipoteka koja se odnosi na stambeni kredit postaje hipoteka I (prvog) reda. Kredit se isplaćuje na bazi dostavljenog Rešenja o upisu hipoteke II reda

Osiguranje života (opciono, prema izboru klijenata)

Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke
